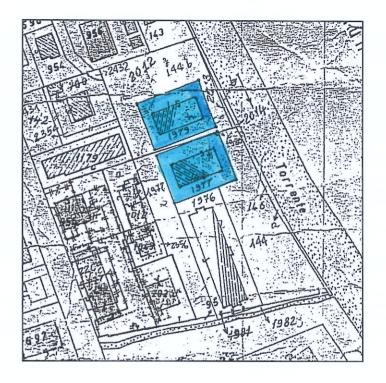
Località: Via Pacinotti - 274 scala 1:2.000

VALDAGNO - FOGLIO 2







DIRITTO DI SUPERFICIE 99 ANNI

OGGETTO	14 ALLOGGI IN LINEA IN VIA PACINOTTI
DITTA	COOPERATIVA EDILIZIA RIO

CONVENZIONE

DATA	25/08/1988
REP.	105974
UFF. ROGANTE	NOTAIO LUPI EUGENIO – VALDAGNO
POSSIBILITÀ RINNOVO SI	SI
INDENNITÀ A SCADENZA NO	NO

VINCOLI

DURATA	15 ANNI DA RILASCIO ABITABILITÀ
SCADENZA	

		-												ļ			l								
Cooperativa a responsabilità limitata dichiara di assumere tutti gli impegni, prescrizioni ed obblighi contenuti nel disci-	presente convenzione a Cooperativa Edilizia RIO Società	- per la realizzazione dell'intervento sull'area oggetto della	del PEEP - Pascal;	superficie di aree da destinarsi alla residenza all'interno	aggiornato il prezzo unitario di concessione in diritto di	- Con delibera consiliare n.555/reg. del 31.5.1988 è stato	consiliare numero 90/reg. del 14.7.1983;	all'interno del PEEP, modificato ed integrato con delibera	è stato approvato il disciplinare per l'assegnazione di aree	- Con delibera di Consiglio Comunale n.90/reg. del 29.5.1981,	Cooperativa Edilizia RIO;	l'assegnazione dei lotti 4 e 5 compresi nel PEEP - Pascal alla	delibera numero 248/reg. del 30.11.1987 ha autorizzato	A seguito-di questa nuova domanda il Consiglio Comunale con	soci l'assegnazione di un ulteriore lotto nel PEEP - Pascal.	Coop. a r.l. ha chiesto a seguito dell'adesione di n.6 nuovi	- che in data 11 maggio 1987 la Cooperariva Edilizia RIO Soc.	30.11.1987;	delibera del Consiglio Comunale numero 248/reg. del	collocandosi utilmente nella graduatorio approvata con	di superficie di aree in zona PEEP di località Pascal,	indetto in data 12 gennaio 1987, per l'assegnazione in diritto	responsabilità limitata ha partecipato al bando di concorso	Z	

nell'art. ti..disposizioni, .in.particolare quelle plinare succitato 35_della .Legge..22, 10, 1971 numero. 865 quelle risultanti contenute dalle vigen-

Tutto.cio.memesso e descritto è da valer

_c,ome ..parte. integrante .e._sostanziale.del presente atho;

Le . parti, .come sopra specificate;

CONVENGONO - E : ST LPULANO

Art. Concessione del diritto 125. superficie

H Comune dj. Valdagno, 81 sensi dell'art

35 Legge 22.10.1971 numero 865, concede

seguito sui. date lotti con il alle censiti compresi nel PEEP di loc. presente condizioni, alla atto, Cooperativa Edilizia "RIO" termini e 11 diritto modalità Pascal come - di di superficie concor

lotto_n. 1.4. .Comune.censuario.di_Valdagno,-foglio accetta:

S.r.L.

.con .sede

in .Valdagno,

Via Bellini n.-6,-che

...20 mappale n. 1977. (ex. 144/f), .per

superficie complessiva di mq. 91.6;

lotto n. ان Comune censuario di Valdagno, foglio

mappale n. 1979 (ex. 144/h), per

superficie complessiva di mq. 928;

E E descrizione indicativa dei predetti

immobili risulta dal tipo di frazionumento n. 22/88

Jule . a

Lotto a-firma ritto dovra tipologia altezza massiwa ml. piani n. piani volume tipologia altezza volume per complessivi pari. cura essere degli Caratteristiche edificabile edificabile 5. massima Lotto superficie Corrispettivo Quella 田田 4, più dei spese della sistemata 24.270/mc. corrispettivo per la cessione più DIC. linea; edifici linea; nº costi · Mario parte 1: piano terra piano terra. 町.15,00; 3": 250=, щc. viene mc. in &. 15,00; di urbanizzazione; da di area che 0 della costruttive Cooperativa 3.250=; 3.250= mantenuta in-stato-decoro realizzare I.V. A edificabile Fra così comprensivo 78.877.500.= concessione determinato Vicenza rimarrà golog del I.V costo scoperta per del-2

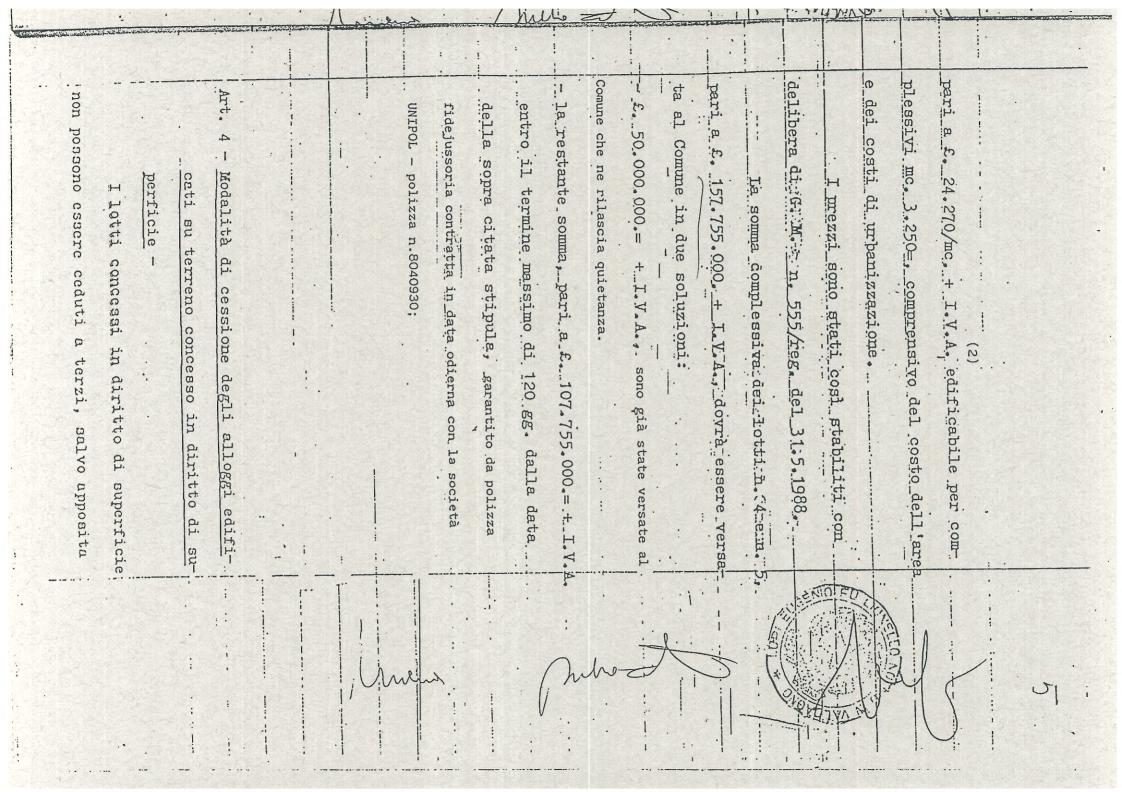
per

11

Lotto

H

78.877.500.



V1= costc_di costruzione valutato secondo le modalità della tabella A allegata nl disciplinare succitato. E= coefficiente riduttivo del valore del-	라. [sarà dat	Il prezzo di cessione degli alloggi per questi primi 15 anni dalla data di rilascio della	Il Comune, inoltre, ha sempre facoltà di esercitare il diritti di prelazione su detti allog-	requisiti previsti dall's	essere ceduti per i primi 15 anni, dalla data di ri-	10 1	

modifiche ed integrazioni, gli stessi canoni saran-	dalla Legge numero 392 del 27.7.1978 e successive	non potramno essere superiori a quanto stabilito	struiti su eree concesse in diritto di superficie_	I canoni di locazione degli alloggi co	Art. 5 - Modalità di locazione degli alloggi	deroga a quanto disposto dal presente articolo.	denti, potranno essere assegnati anche in totale	Cooperativa, inclusa nella prima lista dei richie-	Gli alloggi da assegnare ai soci della	venga versato al Comune.	a prezzo di libero mercato senza che nessum onere	ritto di superficie potrà essere ceduto a chimque	Dopo 15 anni l'alloggio costruito in di-	sione dell'alloggio stesso.	bilità dell'alloggio, alla data di ces-	te dalla data del rilascio dell'abita-	della vita per il periodo intercorren-	I= variazione dell'indice ISTAT del costo	to in ragione dello 0,4% annuo.	Y= coefficiente di deprezzamento calcola-	la B allegata al vigente disciplinare.	dui di godimento e dedotto dalla tabel-	l'immobile in rapporto agli anni resi-		
							·		h	: ~\ :				Vil			1				E L		200)	 ~-J

and the second second

to ou riserva te il accreditandone l'importo citata legge. aggiornati per conto tesoriere comunale. 18 Termine edifici facoltà 口 del Comume, secondo di titolare - modalità di riscuotere il inizio per Le al modalità saltuari del. diritto titolare stesso, di esecuzione di ultimazione previste controlli canone اج superficie di. tramiaffit 81

della richiesta convenzione entro concessione 11 termine ad di edificare 120 gg. dalla dovra firma essere

quello previsto 口 termine dalle di inizio vigenti norme di. fine urbanistiche lavori 0

del con finitura edifici aventi assegnazione cenza, quali, questo 11 capitolato_d'appalto in uso per presente sotto l'aspetto. dovranno almeno rispettare le prescrizioni Comune Dovranno quanto di destinazione aree atto lo stesso non sia essere all'interno 0 con tipologico e realizzati il disciplinare d'uso_prevista presso del Th esclusivamente PEEP del L'IACP di contrasto opera adottato dal per la TEEP

esecuzione degli edifici nali.e corso quanto_descritto_dall'art. ta ad nare per VO, tario della concessione senza obbligo di corrispettivo superficie si Art 11 sizione_dell'area_e zione dell'indice primaria なさ concessione indennità. uguale durata periodo in_caso_di saranno tenendo conto _d'opera_da_parte_dei per accertare .. dello l'assegnazione di 0 Durata .a..tanti novantanovesimi 99 anni F 日 A110 口. Comune gli secondaria, valutati intercorrente alla _concessione_del_diritto_di corrispettivo estingue ed rinnovo_del_diritto_li_superficie_saanni per stesso acadere _del data IST AT che ha:facoltà delle diritto la rispondenza degli stessi del 11 del dei cui mediante_sorveglianza_ir dalla prezzo il Comune diventa opere rimovo competenti_uffici_comu _12 punto_3_del.disciplida termine aree_all'interno_del prezzi. sarà di corrispondere di. data superficie di Ŗ. dei. concesso _controllo della del :costo il_diritto_di base all'ingrosso urbanizzazione della .prima diritto alla variastessa; superficie е 11 proprie di acquirinnovo di. sulla rinno Comu न्यायय per

abbia

interesse e può essere

può essere

fatta valere dal

ti

nei precedenti

articoli

perficie,

alla data

Sanzioni

patti.

.che

Giudice.

denti lere dagli stessi soggetti indicati ai tà _degli che _ayverranno_prima stessi la nulle nullità del tutte rilascio potrà

cessione di to inosservanza superficie potrà edilizia o decadenza del di quello dell'inizio dei termine essere applicata nel caso della di concessione richiesta del della diritlavo-

utilizzazione bilito applicata nel per La revoca della concessione 'ultimazione degli CASO _di_inosservanza edifici dei per lavori, BCOPi del 0 ond non nel termine staessere residenzi caso di

si one te opere to daria l'importo B comportano-la restituzione-all-lassegnatario, ... 31 della COTSO corrispettivo per del come 片. spese, 811 Legge La realizzazione della diritto Restano Nessun Per .eventuali valutate oneri decadenza del numero spesa nei onere d'i corrispettivo Pi. ferme all'art.4. urbanizzazione limiti superficie sostenuta 1150/1942 in ogni Bul Le costruzioni terreno sanzioni della revoca pagato Caso ed e.dell'art. minor somma tra il valore stesso, primaria della realizzate previste per concession la rimborsasarà e secon 8 delle conces ulti pagato 立

田〇 10 Art. del comma, 10 1977 0 Norme transitorie degli e successive artt. 15 modifiche 0 Sul 17 della trasferimento degli ed Legge integrazioni. numero

alloggi -

0 in re all'interno vigente l'acquirente obbligo Negli da del riportare disciplinare atti al venditore PEEP, dichiara di. 0 nella trasferimento la per presente di. nota di. l'assegnazione inserire conoscere. di. convenzione trascrizione degli opportune ed alloggi accettadi. aree

S. 1mpe gna a non usare disporre dell.

contrasto con quanto in essi stabilito. - E'

inoltre, ...obbligo-al-.venditore -di .comunicare -al "Con

netramite-lettera raccomandata, lintenzione-

Te l'alloggio-almeno-40-gg...prima-della-stipula-del

rogito notarile. La comunicazione dovrà riportare

generalità dell'acquirente Gli-atti-di-trasferin

compiuti. in contrasto Con otuenp previsto-in que

sto articolo sono nulli-

Comune, entro 30 889. dall'avviso-di

cumentazione che ritenesse necessaria -comprovare

trasferimento, ha

facoltà

tip 1

richiedere

tutta

la-do

possesso dei requisiti previsti dall art. 2 del

disciplinare per -l'assegnazione di aree all interno

del-PEEP -Tutta la -documentazione dovrà -- essere con-

-30 gg.-dalla-richiesta-del-Comune

CH dovra.

rogito notarile. ()ualora l'acquirente risulti sprov

tali requisiti, Comune entro .90

consegua della documentazione ;; richiesta,

ha facoltà di. chiedere la risoluzione del contratto

Le norme sopra descritte 97. intendono

plicabili per pr.imi 15 anni dalla data di abitabi

_convenzione lità Art. de Art. dall'interpretazione ro.601/1973, teria di-edilizia popolare, di cui di Vicenza. Art. te atto sono a 20 della l'applicazione 12.dell'alloggio 13 legge numero 10 del Foro competente Spese Le_controversie_che_ Ipoteca sono_di esclusiva competenza del Foro spese nonchè, carico delle Legale inerenti .le_agevola;;ioni ed del applicazione agevolazioni concessionario, .. che .. richi 0 1977. dovessero insorgere conseguenti 門 fiscali della previste dall D.P.R. 11 presente ज्य यर presen

ogni esonera reimpiego del .. corrispettivo _responsabilità il .Conservatore Comune rinuncia al riguardo, dei Registri all'ipoteca anche, Immobiliari in ordine da

Art. Richiami alla normativa vigente

leggi nella mento 5.8.1978 numero 457 alle presente 14.4.1962 numero Per quanto norme convenzione, si di legge non espressamente 167; loro ed 22.10.1971 numero ni successive fa esplicito particolare richiamato modifiche riferi 865

Art con deliberazione consiliare n. 90/reg. del e d consiliare gio_1981,_integrato_e_modificato_con_deliberazione segnazione di aree all'interno del PEEP; approvato integrazioni, Interessi n. 90/reg...del 14.7.1983. nonchè per 1,1 即 trattato disciplinare pagamento per 29 1'89-

rà resse termine massimo di sconto. corrisposto bancario (orrente, come convenzione dalla (£. 120 gg. dalla data della stipula Cooperativa 107.755.000. da tasso ufficiale al Comune Finte-I. V.A.), ver-

Sul corrispettivo da versare entro il.

·Si. comunale Valdagno il .22 agosto allega al presente atto sotto la di destinazione urbanistica rilasciato 1988. lettera 10.11 11 dal certificato Comune

Il presente atto è soggetto ad I.V.A.

agevolazioni in materia di edilizia

3 al D.P.R. n.601/1973 nonchè le agevolazioni previste dall'art.20

della legge n.10/1977.

- (1) pagina quattro rigo 21 adde "salvo conguaglio"
- (2) pagina cinque rigo uno conguaglio"
- (3) pagina quattro rigo uno adde "che si allega presente

atto sotto la lettera "C"

autentica si allega al presente atto sotto	Comunale in data 23 agosto n.	miciliato per la carica presso il Comune, nella sua qual	BRESSAN Prof.Gaetano nato a Valdagno il 19 giugno 194	Vicenza e Bassano del Grappa che i signori:	Valdagno iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti	Certifico io sottoscritto Dottor Eugenio LUPI Notaio	AUTENTICA DI FIRME	Rep.n. 105.974-	Marillo Futer	Jaspan Minan				Sono tre postille senza parole tolte.	,		
atto sotto	ta 23 agosto n.	nella sua qual	19 giugno 19	-	Riuniti	LUPI Notaio									,		

1	CRESTANI Arch.Marcello nato a Valdagno il 9 aprile 1951 ed ivi
	residente in Via Tripoli n.12, quale Presidente della
Section 1	COOPERATIVA EDILIZIA RIO Società Cooperativa a responsabilità
	limitata con sede in Valdagno in Via Bellini N.6, iscritta
	presso la Cancelleria del Tribunale di Vicenza al n.5694
	Reg.Soc all'uopo autorizzato con delibera del Consiglio di
1	Amministrazione in data 26.7.1988 che in estratto autentico si
1	allega al presente atto sotto la lettera "B";
	della cui identità personale veste_e poteri io Notaio sono
· ·	certo, hanno apposto la propria firma al presente atto in mia
· .	presenza e vista, previa rinunzia col mio consenso tra loro
	d'accordo alla assistenza dei testi.
	Valdagno li venticinque agosto millenovecemtottantotto
1 .	