



CITTA' di VALDAGNO

Provincia di Vicenza

OGGETTO: BANDO ERP 2020: ANNULLAMENTO DISPOSIZIONE N.207 DEL 05/10/2021 E APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA ERP CORRETTA

Il Dirigente della Direzione Servizi

PREMESSO che con disposizione dirigenziale n.207 del 05/10/2021 si approvava la graduatoria provvisoria relativa al bando ERP 2020, e che a seguito di un errore di trasmissione della stessa risultava incompleta;

RITENUTO pertanto necessario annullare il provvedimento succitato in quanto incompleto, e al contempo a provvedere all' approvazione della graduatoria corretta;

VISTI:

- la Legge Regionale n. 39 del 3 novembre 2017 "Norme in materia di edilizia residenziale pubblica" con cui la Regione del Veneto ha riordinato la disciplina regionale, dettando i nuovi indirizzi e le nuove modalità di esercizio delle funzioni di E.R.P. da parte sia delle aziende territoriali ATER, che dei Comuni;

- il Regolamento Regionale 10 agosto 2018 n. 4 "Regolamento Regionale in materia di edilizia residenziale pubblica. Articolo 49, comma 2, legge regionale 3 novembre 2017, n. 39", che disciplina, tra l'altro, i termini di pubblicazione della graduatoria provvisoria (art. 9, comma 5), nonché la modalità di presentazione degli eventuali ricorsi alla stessa (art. 9, comma6);

- la Deliberazione di Giunta comunale n. 162 del 13 ottobre 2020, con la quale si provvedeva ad approvare il bando di concorso per l'assegnazione di alloggi di E.R.P. Anno 2020 e le percentuali degli alloggi da destinare alle riserve di cui all'art. 30,L.R.n.39/2017 e i punteggi di competenza del Comune (art. 28, comma 2, L.R. n. 39/2017);

RICHIAMATA la Convenzione della durata di 3 anni (anni 2020, 2021 e 2022), stipulata con l'ATER di Vicenza, con cui il Comune di Valdagno delega alla stessa lo svolgimento delle procedure di selezione di accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica (predisposizione del bando di concorso, istruttoria delle domande, formazione della graduatoria provvisoria, ritiro dei ricorsi e formulazione della bozza di graduatoria definitiva);

DATO ATTO che in data 02/11/2020 con prot. n.43525 è stato pubblicato il bando per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica del Comune di Valdagno, fissando tra il 02 novembre e l'11 dicembre 2020 il periodo di tempo utile

alla raccolta delle domande;

VISTEaltresi:

- la graduatoria provvisoria, predisposta da ATER Vicenza - Ufficio Gestione del Patrimonio Aziendale, ricevuta a mezzo pec il 16.08.2021, prot. n. 32652, che, completa dell'ISEE-erp e di tutti i punteggi conseguiti, è conservata, per ragioni di riservatezza, in atti del presente provvedimento ;
- l'estratto della graduatoria provvisoria di cui al punto precedente, ugualmente predisposto dall'Ufficio Gestione del Patrimonio Aziendale dell'ATER di Vicenza, inviato sempre con la medesima pec, completo del codice ID identificativo di ciascun richiedente l'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica ed esclusivamente del numero dei componenti il nucleo familiare e del totale punteggio;

DATO ATTO che la suddetta graduatoria provvisoria dovrà essere approvata dal Comune, convalidata nel Portale Regionale e che l'estratto della stessa, allegato sub A) al presente provvedimento, dovrà essere pubblicato, così come prevede l'art. 9, comma 5, del Regolamento regionale n. 4/2018, all'Albo pretorio online del Comune di Valdagno per 30 (trenta) giorni consecutivi;

PRESO ATTO che, da parte degli interessati, alla suddetta graduatoria provvisoria, potrà essere presentato alla Commissione Alloggi istituita presso l'ATER provinciale (art. 33 della L.R. 39/2017) nei 30 (trenta) giorni successivi alla pubblicazione, ricorso motivato con le modalità previste dall'art. 9, comma 6, del Regolamento regionale n. 4/2018;

DISPONE

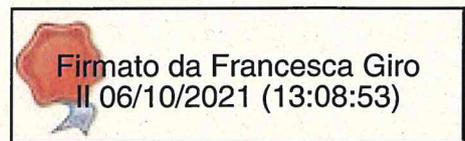
- 1) di annullare la disposizione dirigenziale nr.207 del 05/10/2021;
- 2) di approvare e conseguentemente di validare, nel Portale Regionale, la graduatoria provvisoria predisposta da ATER Vicenza, che rimane, per motivi di riservatezza, conservata in atti del presente provvedimento presso la Sezione Servizi Sociali;
- 3) di pubblicare all'Albo pretorio online del Comune di Valdagno per 30 (trenta) giorni consecutivi l'estratto della graduatoria allegato sub A) al presente provvedimento, di cui forma parte integrante e sostanziale, nel rispetto della vigente normativa sulla privacy;
- 4) di dare atto altresì che, da parte degli interessati, alla suddetta graduatoria provvisoria, potrà essere presentato alla Commissione Alloggi istituita presso l'ATER provinciale (art. 33 della L.R. 39/2017) nei 30 (trenta) giorni successivi alla pubblicazione, ricorso motivato con le modalità previste dall'art. 9, comma 6, del Regolamento regionale n. 4/2018;
- 5) di dare atto che l'elenco contenente le generalità complete dei partecipanti al bando Erp

viene conservato, in formato cartaceo ed elettronico, presso la Sezione Servizi Sociali;

6) di comunicare per iscritto ai singoli partecipanti al bando la posizione in graduatoria e il relativo punteggio.

Pratica n.° DSERV-52-2021

Il Dirigente





CITTA' di VALDAGNO

Provincia di Vicenza

**OGGETTO: BANDO ERP 2020: ANNULLAMENTO DISPOSIZIONE N.207 DEL 05/10/2021 E
APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA ERP CORRETTA**

Publicata all'albo Pretorio on line a partire dal giorno 06/10/2021 per quindici giorni consecutivi.

Valdagno, 6 ottobre 2021

Il funzionario incaricato



PREDISPOSTO DA:
AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI VICENZA
UFFICIO GESTIONE DEL PATRIMONIO AZIENDALE

COMUNE DI VALDAGNO – BANDO E.R.P. 2020

GRADUATORIA PROVVISORIA PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI ERP

VISTA LA L.R. N. 39 DEL 3 NOVEMBRE 2017 E IL REG. REG. N. 4 DEL 10 AGOSTO 2018 e ss.mm.ii.
VISTO IL BANDO DI CONCORSO PUBBLICATO DAL COMUNE DI VALDAGNO IN DATA 02 NOVEMBRE 2020

IL COMUNE DI VALDAGNO APPROVA IN DATA _____

POSIZIONE	ID	NR COMP	PUNTI TOTALI	MOTIVO ESCLUSIONE
1	80097	1	42,49	
2	79586	5	34,75	
3	79600	1	29,34	
4	79580	2	27,37	
5	80148	1	25,57	
6	79587	2	24,55	
7	79549	5	24,51	
8	79526	1	24,08	
9	79561	1	23,73	
10	80079	1	23,63	
11	79532	1	22,69	
12	80095	4	22,10	
13	80074	5	21,55	
14	79516	1	21,44	
15	79557	3	21,18	
16	79558	1	20,59	
17	80099	4	20,54	
18	79521	1	20,44	
19	80125	5	20,14	
20	79598	2	20,13	
21	79550	1	20,00	
22	80159	1	20,00	
23	79519	1	19,94	
24	79565	1	19,44	
25	80094	3	19,40	
26	79537	1	19,20	
27	79583	1	19,19	
28	80072	5	18,43	
29	79570	6	18,15	
30	79584	4	18,00	
31	79599	3	17,81	



32	80156	6	17,64	
33	79551	6	17,23	
34	79588	6	17,12	
35	80151	4	16,79	
36	79529	2	16,18	
37	79566	7	15,61	
38	79569	5	15,20	
39	79601	1	15,00	
40	80100	7	14,88	
41	79548	4	14,41	
42	79525	2	13,13	
43	80172	1	12,53	
44	80143	3	12,08	
45	80124	2	11,77	
46	79582	6	10,87	
47	79563	4	10,69	
48	79578	6	9,99	
49	79402	3	7,75	
50	79612	3	6,90	
51	80082	6	6,84	
52	79530	3	5,89	
Non idonea	79527	1	0,00	1
Non idonea	80135	3	0,00	1, 2
Non idonea	79543	3	0,00	2
Non idonea	79579	1	0,00	9
Non idonea	79603	5	0,00	9
Non idonea	80111	2	0,00	9
Non idonea	80138	2	0,00	9
Non idonea	79553	8	0,00	15
Non idonea	79591	4	0,00	15

La presente graduatoria provvisoria è stata formata con i punteggi e le modalità della L.R. n. 39/2017 e del Reg. Reg. n. 4/2018 e ss.mm.ii.

La graduatoria provvisoria è pubblicata per 30 (trenta) giorni consecutivi dalla data del _____

Avverso alla suddetta graduatoria gli interessati potranno presentare ricorso nei 30 (trenta) giorni successivi alla pubblicazione della graduatoria all'Albo Pretorio del Comune e quindi entro il _____

Il ricorso (con allegati i documenti su cui si fonda) deve essere redatto in carta semplice e con le modalità previste all'art. 9 comma 6 del Reg. Reg. n. 4/2018 e dovrà essere depositato presso l'Ater di Vicenza (Via Btg. Framarin 6 - 36100 Vicenza) ove è istituita la Commissione Alloggi di cui all'art. 33 della L.R. n. 39/2017; del deposito sarà data comunicazione al Comune interessato.

Esaurito l'esame dei ricorsi da parte della preposta Commissione, si provvederà a formare la graduatoria definitiva con le modalità previste dalla L.R. n. 39/2017.

LEGENDA MOTIVI DI ESCLUSIONE

COD. MOTIVO DI ESCLUSIONE

- 1- Art. 25 c.2 lett. e) Situazione economica del nucleo familiare, rappresentata dall'ISEE-ERP ai sensi dell'art.27.
- 2- Art. 25 c.2 lett. a) Residenza anagrafica nel Veneto da almeno cinque anni, anche non consecutivi e calcolati negli ultimi dieci, fermo restando che il richiedente deve essere, comunque, residente nel Veneto alla data di scadenza del bando di concorso.
- 3- Art. 25 c.2 lett. b) non essere stati condannati per il reato di "Invasione di terreni o edifici" di cui all'articolo 633 del codice penale, nei precedenti cinque anni.
- 4- Art. 25 c.2 lett. c) non essere titolari di diritti di proprietà, di usufrutto, di uso e di abitazione su immobili adeguati alle esigenze del nucleo familiare ubicati nel territorio nazionale o all'estero. A tal fine non si considerano la proprietà o altri diritti reali di godimento relativi alla casa coniugale in cui risiedano i figli, se quest'ultima è stata assegnata al coniuge in sede di separazione o divorzio o comunque non è in disponibilità del soggetto richiedente, fermo restando quanto stabilito dalla legge 20 maggio 2016 n.76 "Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze".
- 5- Art. 25 c.2 lett. d) non essere stati assegnatari in proprietà, immediata o futura, di un alloggio realizzato con contributi pubblici, o non aver avuto precedenti finanziamenti pubblici di edilizia agevolata, in qualunque forma concessi, salvo che l'alloggio sia inutilizzabile o distrutto non per colpa dell'assegnatario.
- 6- Art. 25 c.2 lett. f) non aver ceduto o sublocato, in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio di edilizia residenziale pubblica assegnato.
- 7- Mancanza requisiti ai sensi DLGS 25.7.1998, n.286 e succ. modifiche ed integrazioni.
- 8- Nullità della domanda (non firmata o non inviata).
- 9- Documentazione incompleta.
- 10- Domanda pervenuta fuori termine.
- 11- Dichiarazione mendace o documentazioni false ex art. 31 L.R. 39/2017.
- 12- Dichiarazione e domanda doppia.
- 13- Rinuncia alla domanda.
- 14- Mancanza requisiti ai sensi DLGS 25.7.1998, n.286 e succ. modifiche ed integrazioni.
- 15- Nucleo Non Conforme ex art.26 L.R. 39/2017.
- 16- Decesso.