



## *Città di Valdagno*

Provincia di Vicenza

DIREZIONE SERVIZI AL CITTADINO

UFFICIO DEL DIRIGENTE

Tel. 0445/428202 – pec: comune.valdagno@legalmail.it

Valdagno, data della firma digitale

### **AVVISO PUBBLICO**

**PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE AMMINISTRATIVA DELL'AREA VERDE CON ANNESSO PUNTO DI RISTORO E SERVIZI IGIENICI PRESSO L'EX INCENERITORE SITO IN ZONA INDUSTRIALE DI VALDAGNO. CIG: Z56364E3A7**

Il Comune di Valdagno intende espletare un'indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, le ditte da invitare alla procedura di gara informale, per l'aggiudicazione in concessione ***dell'area verde con annesso punto di ristoro e servizi igienici presso l'ex inceneritore sito in Zona industriale di Valdagno.***

#### **ART. 1 - CONCEDENTE**

Comune di Valdagno - Direzione Servizi al cittadino - Piazza del Comune, 8 - 36078 Valdagno (VI) - posta certificata: comune.valdagno@legalmail.it.

Responsabile Unico del procedimento: Dott.ssa Giro Francesca (tel. 0445/428202).

#### **ART. 2 - OGGETTO E LUOGO**

**Descrizione del servizio:** la concessione ha per oggetto la gestione dell'area verde con annesso punto di ristoro e servizi igienici presso l'ex inceneritore sito in Zona industriale di Valdagno. Per gestione si intende la custodia, la pulizia, la manutenzione ordinaria e ogni altra attività finalizzata all'utilizzo diretto dell'area, nonché l'attività di somministrazione di alimenti e bevande collegata al punto di ristoro e dei servizi igienici. Si precisa:

**Area verde:** la manutenzione di minima dell'area (zone accessibili con il trattorino) viene effettuata dall'Associazione Alpini sulla base di una apposita convenzione con il Comune. Resta in carico del concessionario intervenire con una manutenzione più accurata per garantire la corretta fruibilità dell'area e delle attrezzature. L'area viene concessa priva di attrezzature ludiche. Rimane a carico del gestore l'eventuale installazione di giochi che dovranno essere autorizzati dall'Amministrazione.

**Punto ristoro:** è cura dell'aggiudicatario attrezzare la struttura - bar con le attrezzature necessarie per l'attività (es. macchina del caffè, frigorifero ecc...).

**N.B.** L'area è da considerarsi **parco pubblico**, pertanto, **tutte le attrezzature ludiche eventualmente installate dovranno essere installate secondo la normativa vigente e munite dei relativi certificati di conformità.**

#### **ART. 3 - DURATA DELLA CONCESSIONE - IMPORTO DEL CANONE DI GESTIONE POSTO A BASE DI GARA – UTENZE- ORARI DI APERTURA**

La durata della concessione e del relativo contratto è triennale, per le stagioni 2022, 2023, 2024, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto, indicativamente prevista per il 15 giugno 2022, con possibilità di rinnovo per un ulteriore triennio.

L'importo del canone per l'intero periodo di concessione posto a base di gara è di euro 3.000,00= (euro tremila/00) pari ad un canone annuo di euro 1.000,00 (euro mille/00).

Il concessionario verserà al Comune il corrispettivo per ogni anno sulla base dell'offerta dichiarata in sede di gara.

Tutti i costi relativi alla fornitura di energia elettrica, consumi idrici, oneri di manutenzione ordinaria ed ogni imposta o tassa correlata all'area avuta in concessione resteranno a carico del concessionario.

Al riguardo si precisa che le utenze resteranno intestate al Comune di Valdagno, ma i consumi calcolati sulla base di appositi contatori, verranno rimborsati dal concessionario. Per gli eventi patrocinati e/o organizzati dal Comune di Valdagno i relativi costi di energia elettrica/acqua sono a carico dell'Amministrazione Comunale.

L'amministrazione comunale si riserva la possibilità, previa comunicazione al concessionario, di utilizzare l'area in via diretta o per eventi autorizzati e/o patrocinati dall'amministrazione stessa, nonché a prevedere attività ludico/sportive all'interno dell'area verde. Al concessionario nulla sarà dovuto per tali utilizzi.

Il concessionario provvederà a garantire l'apertura e chiusura dell'area del punto ristoro con orari concordati con l'Amministrazione. Il concessionario dovrà, altresì, garantire la apertura e chiusura dell'impianto con relativa custodia anche in occasione degli eventi o attività organizzati, autorizzati e/o patrocinati dall'Amministrazione comunale.

#### **ART. 4 - GESTIONE DEL BAR ED INTROITI**

Gli introiti derivanti dalla gestione dell'esercizio di somministrazione di alimenti e bevande spettano interamente al soggetto concessionario.

Il soggetto concessionario, in occasione di eventi autorizzati/organizzati/patrocinati dall'Amministrazione dovrà garantire, anche al di fuori dell'orario di apertura dell'area, il servizio di ristoro (somministrazione di alimenti e bevande) e l'utilizzo dei servizi igienici.

#### **ART. 5 - SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

Possono partecipare alla manifestazione di interesse in oggetto persone fisiche, persone giuridiche, enti privi di personalità giuridica di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016 purché in possesso dei requisiti di seguito precisati.

##### Requisiti di ordine generale:

a) assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;

##### Requisiti di moralità ed idoneità professionale (per il punto ristoro).

a) il possesso dei requisiti morali previsti dal vigente ordinamento di settore, ed in particolare dall'art. 71 del D. Lgs. 26 marzo 2010 n. 59 e ss.mm.ii. e dagli articoli 11, 12 e 92 del T.U.L.P.S. - R.D. 18 giugno 1931, n. 773;

b) l'assenza nei propri confronti di cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 67 del Decreto Legislativo n. 159/2011 (antimafia);

*In caso di società, associazioni od organismi collettivi i requisiti morali di cui ai precedenti punti a) e b) devono essere posseduti dal legale rappresentante, da altra persona preposta all'attività commerciale e da tutti i soggetti individuati dall'articolo 2, comma 3 del Decreto del Presidente della Repubblica 3 giugno 1998, n. 252. In caso di impresa individuale i requisiti di cui ai punti a) e b) devono essere posseduti dal titolare e dall'eventuale altra persona preposta all'attività commerciale.*

c) Il possesso di almeno uno dei seguenti requisiti professionali:

c.1 – di aver frequentato con esito positivo il corso professionale per il commercio del settore alimentare o la somministrazione di alimenti e bevande;

c.2 – di essere in possesso di un diploma di scuola secondaria superiore o di laurea, anche triennale, o di altra scuola ad indirizzo professionale, almeno triennale, purché nel corso di studi siano previste materie attinenti al commercio, alla preparazione o alla somministrazione degli alimenti;

c.3 – di aver esercitato in proprio (almeno 2 anni negli ultimi 5 anni anche non continuativi) l'attività del settore alimentare o di somministrazione di alimenti e bevande;

c.4 – di aver prestato la propria opera (almeno 2 anni negli ultimi 5 anni anche non continuativi) presso imprese esercenti l'attività nel settore alimentare o di somministrazione di alimenti e bevande, quale dipendente qualificato, regolarmente iscritto all'INPS, quale collaboratore familiare, regolarmente iscritto all'INPS;

c.5 – di essere stato iscritto al R.E.C. della CCIAA per le ex tabelle alimentari o la somministrazione di alimenti e bevande o nella sezione speciale del registro per la gestione di impresa turistica (R.I.T.), salvo cancellazione volontaria o per perdita dei requisiti;

c.6 – di aver superato l'esame di idoneità per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande presso la CCIAA.

**Nell'eventualità in cui il titolare dell'impresa non intenda gestire direttamente il pubblico esercizio ma provvedervi tramite un proprio preposto i requisiti di natura professionale dovranno essere posseduti solo da quest'ultimo. Resta inteso che il preposto dovrà, altresì, essere in possesso, unitamente al titolare, dei requisiti di moralità professionale sopra precisati.**

#### **ART. 6 – CLAUSOLE PARTICOLARI**

Sono previste le seguenti clausole particolari:

- divieto di cessione del contratto di concessione. E' ammessa la subconcessione parziale solo previa autorizzazione dell'Amministrazione;

- disponibilità a svolgere il servizio di somministrazione anche in orari diversi da quelli concordati, ma solo in concomitanza con avvenimenti e manifestazioni patrocinati e/o organizzate dall'Amministrazione comunale, per le quali la stessa ritenga opportuno contare sull'apertura del pubblico esercizio o previa autorizzazione rilasciata dall'amministrazione su richiesta motivata del concessionario;

- le strutture interne/esterne, migliorie o innovazioni, comprese insegne pubblicitarie e/o luminose dovranno essere installate su autorizzazione o previo accordo del Comune.

In ogni caso il concessionario è tenuto al rispetto delle ordinanze sindacali in materia di ordine pubblico, del regolamento comunale per il decoro.

E' previsto il diritto di recesso a favore dell'Amministrazione, senza alcun corrispettivo/indennizzo a favore del concessionario, da esercitarsi con un preavviso alla controparte, mediante raccomandata a/r o pec, di almeno sessanta giorni nell'eventualità, accertata unilateralmente dalla medesima amministrazione, di gestione del pubblico esercizio contrastante con i principi di serietà, correttezza e diligenza consoni al contesto operativo.

E' facoltà dell'amministrazione, ai sensi della vigente normativa, di revocare la concessione, con un preavviso mediante raccomandata a/r o pec di almeno sessanta giorni, nel caso di sopravvenute esigenze di pubblico interesse.

Trattandosi di concessione non trova applicazione la disciplina dell'indennità di avviamento.

#### **ART. 7 - MODALITÀ INVIO DICHIARAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

I soggetti interessati alla presente indagine di mercato dovranno far pervenire **entro le ore 12,00 del giorno MERCOLEDI' 18 MAGGIO 2022**, all'indirizzo [comune.valdagno@legalmail.it](mailto:comune.valdagno@legalmail.it) o consegnare a mano all'ufficio Protocollo apposita dichiarazione di manifestazione di interesse redatta in carta semplice, come da modello allegato, e sottoscritta dal legale rappresentante, di cui dovrà essere allegata fotocopia di idoneo documento di identità in corso di validità. In sede di invio della domanda di partecipazione il richiedente dovrà chiaramente indicare che trattasi di **"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE AMMINISTRATIVA DELL'AREA VERDE CON ANNESSO PUNTO DI RISTORO E SERVIZI IGIENICI PRESSO L'EX INCENERITORE SITO IN ZONA INDUSTRIALE DI VALDAGNO."**

**Si precisa che le richieste pervenute oltre tale termine non saranno prese in considerazione.**

#### **ART. 8 - MODALITÀ DI SELEZIONE DEL SOGGETTO AGGIUDICATARIO**

La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata a tutti i soggetti concorrenti che, in possesso dei requisiti di cui al presente avviso, abbiano inviato entro il termine di cui all'art. 7, la dichiarazione di manifestazione di interesse.

La lettera di invito conterrà tutte le informazioni utili per partecipare alla procedura di gara. Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Valdagno, che sarà libero di avviare altre procedure. La manifestazione di interesse non produce alcun diritto del soggetto concorrente all'espletamento della procedura di gara da parte del Comune di Valdagno, né dell'affidamento. **Alla domanda di partecipazione alla presente indagine di mercato non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.**

**ART. 9 - CRITERIO DI SELEZIONE DEL SOGGETTO AGGIUDICATARIO**

**La concessione sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i criteri e i parametri che saranno indicati dettagliatamente nella lettera d'invito.**

I dati raccolti, saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs. 196/2003, "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del Regolamento UE 2016/679/UE "relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati..", esclusivamente nell'ambito della presente procedura. Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Valdagno, con sede in Valdagno, Piazza del Comune n. 8, indirizzo pec: comune.valdagno@legalmail.it.

Per informazioni o chiarimenti sulla presente procedura è possibile contattare la dott.ssa Francesca Giro (tel. 0445/428202).

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo *on line* del Comune di Valdagno e sul profilo del committente (sito internet comunale).

IL DIRIGENTE  
dott.ssa Giro Francesca  
*firmato digitalmente*  
(art. 20-21-24 D. Lgs. 82/2005)



**Allegato:**

*Allegato 1 "Modulo di dichiarazione di manifestazione di interesse".*