



Città di Valdagno
Provincia di Vicenza

P.R.C. P.I.

Tavola della Zonazione e dei Vincoli

Elab. **03.5**

Scala **1:5.000**

Il Sindaco
dott. Giancarlo Acerbi

L'assessore
dott. Michele Cocco

Il Dirigente
arch. Dal Cengio Maurizio

Progettazione
Archistudio arch. Marisa Fantin

collaborazione arch. Stefano Fochesato

Ufficio di Piano
arch. Giorgio De Antoni
dott. urb. Francesca Dal Medico
geom. Mirco Selmo

Consulenti esterni
Analisi agro-ambientali
dott. Roberto De Marchi

VAS e V/UCI
dott. geol. Nicoletta Toffaletti

Studio di Compatibilità Idraulica
Ing. Sergio Cocco
Iprois Ingegneria Ambientale

Consulenza informatica
Studio Luca Zanella Ingegnere

0 25 50 100 150 200
Scala documento originale 1:5.000

03.5
Scala **1:5.000**

Tavola della Zonazione e dei Vincoli
Intero Territorio Comunale

LEGENDA

Zona / tipologia (zone F)

Confine Comunale

TESSUTI STORICI e PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

A Zona A e perimetro A2: Centri storici (Valdagno) e Centri Storici (Zona A2: Centri storici) A3: Centri storici

B Zona B residenziali di completamento

Br Zona Br residenziali consolidate a bassa densità

C2 Zona C2 residenziali di espansione

Vpr Zone a verde privato

R Nuclei rurali con valore storico ambientale

Rc Zone di completamento dei nuclei rurali

TESSUTI PRODUTTIVI, COMMERCIALI e per ATTIVITA' del TEMPO LIBERO

D1.1 Zona D1.1 grandi impianti industriali storici di completamento

D1.2 Zona D1.2 per attività produttive consolidate, di completamento

D1.3 Zona D1.3 per attività commerciali, di completamento

D2 Zona D2 per attività produttive, di espansione

D3.1 Zona D3.1 per campeggio

D3.2 Zona D3.2 per attrezzature per lo svago ed il tempo libero

TERRITORIO APERTO

Territorio agricolo

AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE

F1 Zone per l'istruzione

F2 Zone per attrezzature di interesse comune

F3 Zone per attrezzature a parco, gioco e sport

MODALITA' ATTUATIVE, ACCORDI DI PIANIFICAZIONE, ATTI D'OBBLIGO

Ambiti con obbligo di Piano Urbanistico Attuativo

Ambiti di Piano Urbanistico Attuativo vigente

Ambiti di Piano Urbanistico Attuativo assoggettati a Permesso di Costruire Convenzionato

Ambiti di Accordo di Pianificazione tra soggetti pubblici e privati

Atti d'obbligo

Codice (tipologia attrezzature) zone F

F1 Aree per l'istruzione (compresi istituti privati)	25 (area multifunzionale)	53 (biblioteca pubblica)
01 (nido)	26 (asilo)	54 (spazio ludico)
02 (scuola materna)	27 (casa per anziani)	55 (nido e biblioteca)
03 (scuola elementare)	28 (spazio)	56 (biblioteca)
04 (scuola dell'obbligo)	29 (biblioteca)	57 (biblioteca)
05 (scuola superiore e specialistica)	30 (biblioteca)	58 (biblioteca)
06 (università)	31 (servizio sanitario di quartiere)	59 (biblioteca)
07 (scuola professionale)	32 (centro sanitario polivalente)	60 (biblioteca a rilegatura)
08 (altro)	33 (ospedale)	61 (biblioteca)
F2 Aree per attrezzature di interesse comune	34 (ospedale)	62 (biblioteca)
09 (biblioteca)	35 (biblioteca)	63 (biblioteca)
10 (centro negozi e dipendenze)	36 (biblioteca)	64 (biblioteca)
11 (centro)	37 (municipio)	65 (biblioteca)
12 (biblioteca)	38 (delegazione comunale)	66 (biblioteca)
13 (biblioteca)	39 (ufficio pubblico di genere)	67 (biblioteca)
14 (biblioteca)	40 (banche, banche, sportelli bancari)	68 (biblioteca)
15 (biblioteca)	41 (agenzia delle entrate)	69 (biblioteca)
16 (biblioteca)	42 (magazzini comunali)	70 (biblioteca)
17 (biblioteca)	43 (biblioteca)	71 (biblioteca)
18 (biblioteca)	44 (biblioteca)	72 (biblioteca)
19 (biblioteca)	45 (biblioteca)	73 (biblioteca)
20 (biblioteca)	46 (biblioteca)	74 (biblioteca)
21 (biblioteca)	47 (biblioteca)	75 (biblioteca)
22 (biblioteca)	48 (biblioteca)	76 (biblioteca)
23 (biblioteca)	49 (biblioteca)	77 (biblioteca)
24 (biblioteca)	50 (biblioteca)	78 (biblioteca)
	51 (biblioteca)	79 (biblioteca)
	52 (biblioteca)	80 (biblioteca)
	53 (biblioteca)	81 (biblioteca)
	54 (biblioteca)	82 (biblioteca)
	55 (biblioteca)	83 (biblioteca)
	56 (biblioteca)	84 (biblioteca)
	57 (biblioteca)	85 (biblioteca)
	58 (biblioteca)	86 (biblioteca)
	59 (biblioteca)	87 (biblioteca)
	60 (biblioteca)	88 (biblioteca)
	61 (biblioteca)	89 (biblioteca)
	62 (biblioteca)	90 (biblioteca)
	63 (biblioteca)	91 (biblioteca)
	64 (biblioteca)	92 (biblioteca)
	65 (biblioteca)	93 (biblioteca)
	66 (biblioteca)	94 (biblioteca)
	67 (biblioteca)	95 (biblioteca)
	68 (biblioteca)	96 (biblioteca)
	69 (biblioteca)	97 (biblioteca)
	70 (biblioteca)	98 (biblioteca)
	71 (biblioteca)	99 (biblioteca)

SISTEMA della MOBILITA'

progetto Viabilità esistente

progetto Percorsi ciclabili e ciclopedonali esistente

Parcheggi privati interrati

INDICAZIONI PARTICOLARI e GENERALITA' DEGLI INTERVENTI

Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto Regionale per le Ville Venete

Edifici di pregio diffusi nel territorio

Edifici di pregio diffusi nel territorio legati all'industria storica

Architetture del '900

Edifici non funzionali alla condizione del fondo

Manufatti vari di interesse storico testimoniale

Centrali idroelettriche, rogge del patrimonio industriale storico

Ponte canale

Manufatti regolazione idraulica

Contesti figurativi dei complessi monumentali

Aree di mitigazione ambientale

Idrografia "minore" (canali artificiali, laghetto artificiale)

Limiti all'edificazione in ambiti urbanizzati

Prescrizioni specifiche delle N.T.O.

VINCOLI, ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO e RELATIVE FASCE DI RISPETTO

Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004

Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004: Aree di notevole interesse pubblico

Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004: Corsi d'acqua

Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004: Zone gravate da usi civici

Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004: Zone di interesse archeologico

Aree a rischio archeologico

Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004: Zone boscate

Vincolo idrogeologico-forestale R.D. 3267/1923

Viabilità / Fasce di rispetto

Idrografia (rete idrografica e pertinenze fluviali) / Fasce di rispetto

Pozzi di prelievo per uso idropotabile / Fasce di rispetto

Sorgenti / Fasce di rispetto

Elettrodotti / Fasce di rispetto

Metanodotti / Fasce di rispetto

Cimiteri / Fasce di rispetto

Cave attive e/o autorizzate

Miniere

Aree con procedura di bonifica

Aziende a rischio di incidente rilevante / Fasce di rispetto

Aree interessate da incendi

Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico