



**Il Sindaco**  
dott. Giancarlo Acerbi

**L'assessore**  
dott. Michele Cocco

**Il Dirigente**  
arch. Maurizio Dal Cengio

**Progettazione**  
Archistudio arch. Marisa Fantin

collaborazione arch. Stefano Fochesato

**Ufficio di Piano**  
arch. Giorgio De Antoni  
dott. urb. Francesca Dal Medico  
geom. Mirco Selmo

**Consulenti esterni**  
Analisi agro-ambientali,  
dott. Roberto De Marchi

VAS e VINCA  
dott. geol. Nicoletta Toialetti

Studio di Compatibilità Idraulica  
Ing. Sergio Cocco  
Iprois Ingegneria Ambientale

Consulenza informatica  
Studio Luca Zanella Ingegnere

**04.17 Tavola della Zonizzazione e dei Vincoli**  
Zone Significative

Scala **1:2.000**

**LEGENDA**

Zone / tipologia (zone F) num. di riferimento

Confine Comunale

**TESSUTI STORICI e PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI**

**A** Zona A a servizio di Ceres Base art. 84

**B** Zona B residenziali di completamento consolidata art. 80

**Br** Zona Br residenziali di completamento radicale art. 80

**C2** Zona C2 residenziali di espansione art. 83

**Zone residenziali di persequizione** art. 84

**Vpr** Zona a verde privato art. 82

**R** Nuclei rurali art. 99

**Rc** Ambiti di completamento dei nuclei rurali art. 100

**TESSUTI PRODUTTIVI, COMMERCIALI e per ATTIVITA' del TEMPO LIBERO**

**D1.1** Zona D1.1 grandi impianti industriali storici art. 86

**D1.2** Zona D1.2 per attività produttive consolidate di completamento art. 87

**D1.3** Zona D1.3 per attività commerciali di completamento art. 88

**D2** Zona D2 per attività produttive di espansione art. 89

**D3.1** Zona D3.1 per campeggio art. 90

**D3.2** Zona D3.2 per attrezzature per lo svago ed il tempo libero art. 91

**TERRITORIO APERTO**

Territorio agricolo (zona E) Capo 7\*

**Ambiti di applicazione di schede progettuali** art. 98

**AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE**

**F1** Zone per l'istruzione art. 120

**F2** Zone per attrezzature di interesse comune art. 121,122

**F3** Zone per attrezzature a parco, gioco e per attrezzature sportive art. 123,124

**MODALITA' ATTUATIVE, ACCORDI DI PIANIFICAZIONE, ATTI D'OBBLIGO**

Interventi soggetti a Piani Attuativi (P.U.A. - Obbligo) art. 24

Interventi soggetti a Piani Attuativi (P.U.A. - Volgente) art. 24

Ambi. assoggettati a Permesso di Costruire Convenzionato art. 23

Ambiti di Accordo tra soggetti pubblici e privati art. 2

Ambiti soggetti ad Atto d'obbligo art. 3

**AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE**

**F1** Zone per l'istruzione art. 120

**F2** Zone per attrezzature di interesse comune art. 121,122

**F3** Zone per attrezzature a parco, gioco e per attrezzature sportive art. 123,124

**MODALITA' ATTUATIVE, ACCORDI DI PIANIFICAZIONE, ATTI D'OBBLIGO**

Interventi soggetti a Piani Attuativi (P.U.A. - Obbligo) art. 24

Interventi soggetti a Piani Attuativi (P.U.A. - Volgente) art. 24

Ambi. assoggettati a Permesso di Costruire Convenzionato art. 23

Ambiti di Accordo tra soggetti pubblici e privati art. 2

Ambiti soggetti ad Atto d'obbligo art. 3

**Codice (tipologia attrezzature) zone F**

<b>F1</b> Aree per attrezzature (compresi istituti privati)	25 (area manifestazioni)	53 (attività culturale)
01 (attività ricreative)	26 (attività sportiva)	54 (attività culturale)
02 (attività sportiva)	27 (attività sportiva)	55 (attività culturale)
03 (attività sportiva)	28 (attività sportiva)	56 (attività culturale)
04 (attività sportiva)	29 (attività sportiva)	57 (attività culturale)
05 (attività sportiva)	30 (attività sportiva)	58 (attività culturale)
06 (attività sportiva)	31 (attività sportiva)	59 (attività culturale)
07 (attività sportiva)	32 (attività sportiva)	60 (attività culturale)
08 (attività sportiva)	33 (attività sportiva)	61 (attività culturale)
09 (attività sportiva)	34 (attività sportiva)	62 (attività culturale)
10 (attività sportiva)	35 (attività sportiva)	63 (attività culturale)
11 (attività sportiva)	36 (attività sportiva)	64 (attività culturale)
12 (attività sportiva)	37 (attività sportiva)	65 (attività culturale)
13 (attività sportiva)	38 (attività sportiva)	66 (attività culturale)
14 (attività sportiva)	39 (attività sportiva)	67 (attività culturale)
15 (attività sportiva)	40 (attività sportiva)	68 (attività culturale)
16 (attività sportiva)	41 (attività sportiva)	69 (attività culturale)
17 (attività sportiva)	42 (attività sportiva)	70 (attività culturale)
18 (attività sportiva)	43 (attività sportiva)	71 (attività culturale)
19 (attività sportiva)	44 (attività sportiva)	72 (attività culturale)
20 (attività sportiva)	45 (attività sportiva)	73 (attività culturale)
21 (attività sportiva)	46 (attività sportiva)	74 (attività culturale)
22 (attività sportiva)	47 (attività sportiva)	75 (attività culturale)
23 (attività sportiva)	48 (attività sportiva)	76 (attività culturale)
24 (attività sportiva)	49 (attività sportiva)	77 (attività culturale)
25 (attività sportiva)	50 (attività sportiva)	78 (attività culturale)
26 (attività sportiva)	51 (attività sportiva)	79 (attività culturale)
27 (attività sportiva)	52 (attività sportiva)	80 (attività culturale)
28 (attività sportiva)	53 (attività sportiva)	81 (attività culturale)
29 (attività sportiva)	54 (attività sportiva)	82 (attività culturale)
30 (attività sportiva)	55 (attività sportiva)	83 (attività culturale)
31 (attività sportiva)	56 (attività sportiva)	84 (attività culturale)
32 (attività sportiva)	57 (attività sportiva)	85 (attività culturale)
33 (attività sportiva)	58 (attività sportiva)	86 (attività culturale)
34 (attività sportiva)	59 (attività sportiva)	87 (attività culturale)
35 (attività sportiva)	60 (attività sportiva)	88 (attività culturale)
36 (attività sportiva)	61 (attività sportiva)	89 (attività culturale)
37 (attività sportiva)	62 (attività sportiva)	90 (attività culturale)
38 (attività sportiva)	63 (attività sportiva)	91 (attività culturale)
39 (attività sportiva)	64 (attività sportiva)	92 (attività culturale)
40 (attività sportiva)	65 (attività sportiva)	93 (attività culturale)
41 (attività sportiva)	66 (attività sportiva)	94 (attività culturale)
42 (attività sportiva)	67 (attività sportiva)	95 (attività culturale)
43 (attività sportiva)	68 (attività sportiva)	96 (attività culturale)
44 (attività sportiva)	69 (attività sportiva)	97 (attività culturale)
45 (attività sportiva)	70 (attività sportiva)	98 (attività culturale)
46 (attività sportiva)	71 (attività sportiva)	99 (attività culturale)
47 (attività sportiva)	72 (attività sportiva)	100 (attività culturale)

**SISTEMA della MOBILITA'**

progetto esistente

Sedi viarie art. 127

Percorsi ciclabili e ciclopedonali art. 128

Percorsi pedonali art. 128

Parcheggi privati interni art. 130

Ponti e passerelle ciclopedonali art. 128

Percorsi pedonali art. 128

**INDICAZIONI PARTICOLARI e GENERALITA' DEGLI INTERVENTI**

Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto Regionale per le Ville Venete art. 44

Edifici di pregio diffusi nel territorio art. 44

Edifici di pregio diffusi nel territorio legati all'industria storica art. 48

Architetture del '900: valore e categoria intervento assegnati art. 48

Architetture del '900: testimonianza di archeologia industriale art. 48

Edifici non funzionali alla conduzione del fondo art. 97

Manufatti di interesse storico-estimatorio art. 156

Centrali idroelettriche, rogge del patrimonio industriale storico art. 48

Ponte canale art. 48

Manufatti regolazione idraulica art. 48

Contesti figurativi dei complessi monumentali art. 153

Aree di mitigazione ambientale art. 160

Idrografia 'minore' (canale artificiale, laghetto artificiale) art. 48.91

Limiti all'edificazione art. 136

Aree prive di edificabilità (varianti verdi - art. 7, L.R. 4/2015) art. 151

Prescrizioni particolari delle N.T.O. art. Z.L.O di riferimento

**VINCOLI, ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO e RELATIVE FASCE DI RISPETTO**

Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004 art. 47
Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 134
Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004: Corsi d'acqua art. 133
Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004: Terreni ad uso civico art. 142
Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004: Zone di interesse archeologico art. 149
Aree a rischio archeologico art. 149
Vinc. paesagg. D.Lgs. 42/2004: Zone boscate art. 146
Vincolo idrogeologico-forestale R.D. 3267/1923 art. 147
Visibilità / Fasce di rispetto art. 135
Idrografia (rete idrografica e pertinenze fluviali) / Fasce di rispetto art. 132 c.3 e 4
Pozzi di prelievo per uso idropotabile / Fasce di rispetto art. 143
Sorgenti / Fasce di rispetto art. 143
Elettrodi / Fasce di rispetto art. 137
Metanodotti / Fasce di rispetto art. 138
Cimiteri / Fasce di rispetto art. 139
Cave (conc. attiva e/o autorizzata) art. 141,163
Miniere (conc. decaduta / scaduta) art. 141,163
Aree con procedura di bonifica art. 144
Aziende a rischio di incidente rilevante / Fasce di rispetto art. 150
Aree interessate da incendi art. 148
Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico (stazioni radio base) art. 41