

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA VALLE DELL'AGNO

Codice AUSA: 0000402304

Sede Operativa:

Direzione Lavori Pubblici - Sezione Amministrativa Appalti e Opere  
Pubbliche

piazza del Comune n. 8 – 36078 Valdagno (VI)  
posta certificata: [comune.valdagno@legalmail.it](mailto:comune.valdagno@legalmail.it)

**Procedura aperta per l'appalto dei lavori di realizzazione della nuova scuola secondaria di primo grado, auditorium da 360 posti e blocco spogliatoi all'interno del plesso scolastico "E. Fermi" in Comune di Castelgomberto.**

\*\*\*\*\*

**CUP D57B15000370006 - CIG 66507016F75**

\*\*\*\*\*

## VERBALE DI GARA N. 1

L'anno DUEMILAQUINDICI, il giorno VENTITRE del mese di DICEMBRE, alle ore 12.00, presso la Direzione Lavori Pubblici del Comune di Valdagno, si è riunita la commissione di gara nominata dal Dirigente della C.U.C. Valle dell'Agno in data 23 dicembre 2015 per l'espletamento delle procedure di gara per l'appalto dei lavori di realizzazione della nuova scuola secondaria di primo grado, auditorium da 360 posti e blocco spogliatoi all'interno del plesso scolastico "E. Fermi" in Comune di Castelgomberto, come composta dall'Ing. Graziano Dal Lago, dirigente della Direzione Lavori Pubblici del Comune di Valdagno, in qualità di presidente monocratico; il presidente svolge anche il ruolo di verificatore ai sensi dell'art. 6/bis del D.Lgs. 163/2006 e della Deliberazione AVCP n. 111 del 20/12/2012.

Presenziano alle operazioni di gara, come testimoni, l'Ing. Lisa



Collareda, responsabile ufficio tecnico del Comune di Castelgomberto e la Dott.ssa Silvia Pastore, capo sezione amministrativa della Direzione Lavori Pubblici del Comune di Valdagno, la quale funge anche da segretario verbalizzante .

Assiste alla gara il Sig. Alessandro Marino, in rappresentanza della ditta Mubre Costruzioni srl di Marostica.

Premesso che:

- con determinazione del Responsabile del settore 4° Lavori Pubblici del Comune di Castelgomberto n. 276/75reg. del 4 dicembre 2015, esecutiva, è stato approvato in linea tecnica ed economica il progetto esecutivo dell'opera pubblica denominata "Nuova scuola secondaria di primo grado, auditorium da 360 posti e blocco spogliatoi all'interno del plesso scolastico "E. Fermi"", dell'importo complessivo di € 1.850.000,00, di cui €. 1.478.112,25 per lavori a base d'appalto;

- l'opera è finanziata per €. 582.400,00 con contributo regionale, per €. 760.677,28 con contributo interventi straordinari per l'edilizia scolastica, L. 128/2013, e per €. 506.922,72 con fondi del bilancio comunale;

- con determinazione a contrarre n. 277/76 del 7 dicembre 2015, esecutiva ai sensi di legge, il Responsabile del settore Lavori Pubblici del Comune di Castelgomberto ha disposto di appaltare i lavori in oggetto mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 122 del Decreto Legislativo n. 163/2006, con le modalità di cui all'art. 55 comma 5 del citato decreto, e ai sensi dell'art. 82 del medesimo



decreto, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari e che la gara per l'affidamento dei lavori sarà indetta ed espletata dalla Centrale Unica di Committenza "Valle dell'Agno", come da scrittura privata n. 2 del 12 febbraio 2015;

- con determinazione n. 4 del 09/12/2015 il Dirigente della Centrale Unica di Committenza "Valle dell'Agno" ha determinato di indire, per la realizzazione dei lavori in oggetto, procedura aperta, ai sensi dell'art. 122 del Decreto Legislativo n. 163/2006 e s.m.i., con le modalità indicate dall'art. 54 comma 2 del citato decreto;

- in data 9 dicembre 2015 è stato pubblicato il relativo bando di gara sul sito informatico della stazione appaltante (C.U.C. Valle dell'Agno) che ha stabilito il termine perentorio del 22 dicembre 2015, ore 12.00 per la presentazione delle offerte;

- entro il termine come sopra stabilito sono pervenuti i plichi da parte delle seguenti ditte:

1. prot. n. 40689 - ATI: **GANDELLI LEGNAMI SRL** (mandataria) – Via Mappano, 26 - 10071 BORGARO TORINESE TO - Codice fiscale/Partiva IVA 00621870013 e **IL.MA SRL** (mandante) – Vicolo San Giacomo, 9 – 10041 CARIGNANO TO - Codice fiscale/Partiva IVA 02414590014;
2. prot. n. 40693 - **D.D.L. SRL** - Via Lungofino, 149 – 65013 CITTA' S. ANGELO PE - Codice fiscale/Partiva IVA 01503800680;



3. prot. n. 40697 - ATI: **F.B.E. SNC** (mandataria) – Via dell'Industria, 1 – 36070 CASTELGOMBERTO VI - Codice fiscale/Partiva IVA 02160910242 - **URBANI IMPIANTI SRL** (mandante) – Via A. Perin, 5 – 36073 CORNEDO VIC.NO VI - Codice fiscale/Partiva IVA 01779720240 e **EMI SRL** (mandante) – Via Sandri, 74 – 36070 TRISSINO VI - Codice fiscale/Partiva IVA 0190660243;
4. prot. n. 40722 - **MUBRE COSTRUZIONI SRL** - Via Mantegna, 6 - 36063 MAROSTICA VI - Codice fiscale/Partiva IVA 00172820243;
5. prot. n. 40724 - **FRIMAT SPA** - Via Cà Vico, 31 – 36028 ROSSANO VENETO VI - Codice fiscale/Partiva IVA 03920480245;
6. prot. n. 40730 - ATI: **LO SCOIATTOLO SRL** (mandataria) – Via Defenza, 10 - 81011 ALIFE (CE) - Codice fiscale/Partiva IVA 02894890611 e **F.LLI FALCO SRL** – Via Pitagora, 5 – 81020 SAN NICOLA LA STRADA (CE) - Codice fiscale/Partiva IVA 03049751211;
7. prot. n. 40741 - ATI: **HOLZ ALBERTANI SPA** (mandataria) - Località Forno Allione, s.n. - 25040 BERZO DEMO BS - Codice fiscale/Partiva IVA 02707050981 - **LESSIO ROMOLO SNC di LESSIO PIETRO & C.** (mandante) – Via Sega, 709 – 35010 San Giorgio in Bosco PD - Codice fiscale/Partiva IVA 00319380283 e **TERMOTECNICA SEBINA SRL** (mandante) – Via C.



Battisti, 68 – 24062 COSTA VOLPINO BG - Codice fiscale/Partiva IVA 00639020163.

Tutto ciò premesso, rilevato che i plichi sono stati regolarmente sigillati e controfirmati, si procede, nell'ordine attestato dal numero di protocollo, all'apertura delle buste e all'esame della documentazione amministrativa pervenuta a corredo dell'offerta.

Nel contempo, effettuato l'accesso al sistema AVCPASS, si apre la fase di acquisizione partecipante.

Il Presidente constatata l'integrità dei plichi sigillati e accertata la regolarità della documentazione prodotta, previa apertura del plico A "Documentazione Amministrativa", procede all'esame della documentazione presentata dalle ditte concorrenti in conformità a quanto richiesto dal bando di gara, provvede all'acquisizione del PASS-OE, alla dichiarazione di conformità dello stesso e alla successiva decisione circa l'ammissione, o meno delle singole imprese.

Sulla base della documentazione presentata tutte le ditte vengono ammesse alla fase successiva di gara.

Si procede quindi, nell'ordine attestato dal numero di protocollo, all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica; il Presidente autentica il modulo offerta e dà lettura a voce alta del ribasso offerto da ciascun concorrente nei seguenti termini:

ATI: GANDELLI LEGNAMI srl – IL.MA srl	18,58%
D.D.L. srl	10,117%
ATI: F.B.E. snc – URBANI IMPIANTI srl – EMI srl	8,13%



MUBRE COSTRUZIONI srl	11,869%
FRIMAT spa	16,736%
ATI: LO SCOIATTOLO srl – F.LLI FALCO srl	20,336%
ATI:HOLZ ALBERTANI spa – LESSIO ROMOLO snc – TERMOTECNICA SEBINA srl	4,762%

Secondo il disposto del bando e del disciplinare di gara, essendo le offerte ammesse inferiori a dieci, non si procede ad esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità di cui all'art. 86, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, e, sulla base delle offerte pervenute, viene formata la seguente graduatoria delle ditte offerenti:

ATI: LO SCOIATTOLO srl – F.LLI FALCO srl	20,336%
ATI: GANDELLI LEGNAMI srl – IL.MA srl	18,58%
FRIMAT spa	16,736%
MUBRE COSTRUZIONI srl	11,869%
D.D.L. srl	10,117%
ATI: F.B.E. snc – URBANI IMPIANTI srl – EMI srl	8,13%
ATI:HOLZ ALBERTANI spa – LESSIO ROMOLO snc – TERMOTECNICA SEBINA srl	4,762%

Visto il ribasso offerto dalle prime tre ditte in graduatoria, la commissione intende valutare la congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 121, comma 8, del DPR 207/2010.

Il Presidente sospende quindi la presente procedura di gara per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto dando atto che alle suddette Imprese saranno richieste, ai sensi degli artt. 87 e 88 del D.lgs.

163/2006, le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara e che le stesse saranno opportunamente verificate dal Responsabile Unico del Procedimento.

La seduta si conclude alle ore 13,40.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente DIRIGENTE LL.PP.

f.to Ing. Graziano Dal Lago

Il testimone

f.to Ing. Lisa Collareda

Il testimone e verbalizzante

f.to Dott.ssa Silvia Pastore



# **CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA VALLE DELL'AGNO**

**Codice AUSA: 0000402304**

**Sede Operativa:**

Direzione Lavori Pubblici - Sezione Amministrativa Appalti e Opere  
Pubbliche

piazza del Comune n. 8 – 36078 Valdagno (VI)

posta certificata: [comune.valdagno@legalmail.it](mailto:comune.valdagno@legalmail.it)

**Procedura aperta per l'appalto dei lavori di realizzazione della nuova scuola secondaria di primo grado, auditorium da 360 posti e blocco spogliatoi all'interno del plesso scolastico "E. Fermi" in Comune di Castelgomberto.**

\*\*\*\*\*

**CUP D57B15000370006 - CIG 66507016F75**

## **VERBALE DI GARA N. 2**

L'anno DUEMILAQUINDICI, il giorno TRENTA del mese di DICEMBRE, alle ore 14,30, presso la Direzione Lavori Pubblici del Comune di Valdagno, si è riunita la commissione di gara nominata dal Dirigente della C.U.C. Valle dell'Agno in data 23 dicembre 2015 per l'espletamento delle procedure di gara per l'appalto dei lavori di realizzazione della nuova scuola secondaria di primo grado, auditorium da 360 posti e blocco spogliatoi all'interno del plesso scolastico "E. Fermi" in Comune di Castelgomberto, come composta dall'Ing. Graziano Dal Lago, dirigente della Direzione Lavori Pubblici del Comune di Valdagno, in qualità di presidente monocratico; il presidente svolge anche il ruolo di verificatore ai sensi dell'art. 6/bis del D.Lgs. 163/2006 e della Deliberazione AVCP n. 111 del 20/12/2012.

Presenziano alle operazioni di gara, come testimoni, l'Ing. Lisa Collareda, responsabile ufficio tecnico del Comune di





Castelgomberto e la Dott.ssa Silvia Pastore, capo sezione amministrativa della Direzione Lavori Pubblici del Comune di Valdagno, la quale funge anche da segretario verbalizzante.

Premesso che:

- in data 23/12/2015 è stata esperita la gara d'appalto per l'aggiudicazione dei lavori di "Realizzazione della nuova scuola secondaria di primo grado, auditorium da 360 posti e blocco spogliatoi all'interno del plesso scolastico "E. Fermi" in Comune di Castelgomberto", dell'importo complessivo di € 1.850.000,00, di cui € 1.478.112,25 per lavori a base d'appalto;
- è stata formulata la graduatoria provvisoria delle ditte offerenti che vede al primo posto il Raggruppamento Temporaneo d'Imprese tra le ditte LO SCOIATTOLO srl di Alife (CE) e F.LLI FALCO srl di San Nicola La sStrada (CE) che ha offerto il ribasso del 20,336%;
- che le prime tre offerte sono risultate anomale e pertanto la Commissione ha ritenuto di dover valutare la congruità delle stesse ai sensi dell'art. 121 comma 8 del DPR 207/2010;
- che con note prot. nn. 40978 – 40979 – 40980 del 24/12/2015 sono state richieste le giustificazioni delle offerte presentate alle prime tre ditte;
- che con nota prot. 41499 del 30/12/2015 il Raggruppamento Temporaneo d'Imprese tra le ditte LO SCOIATTOLO srl e F.LLI FALCO srl ha presentato le proprie giustificazioni a supporto del ribasso offerto;



- che con nota prot. 41501 del 30/12/2015 la ditta FRIMAT SPA di Rossano Veneto (VI) ha presentato le proprie giustificazioni a supporto del ribasso offerto;
- che con nota prot. 41502 del 30/12/2015 il Raggruppamento Temporaneo d'Imprese tra le ditte GANDELLI LEGNAMI SRL e IL.MA srl ha presentato le proprie giustificazioni a supporto del ribasso offerto;
- che il Responsabile del Procedimento, Ing. Lisa Collareda, con propria relazione del 30/12/2015 ha ritenuto l'offerta presentata dal raggruppamento Temporaneo d'Imprese tra le ditte LO SCOIATTOLO srl e F.LLI FALCO srl non anomala;
- che alla luce di quanto sopra non si ritiene necessario procedere all'esame delle giustificazioni prodotte dalla ditta Frimat spa e dalla RTI GANDELLI LEGNAMI SRL/IL.MA SRL;

**Premesso quanto sopra**

il Presidente di gara, assistito dai testimoni, in considerazione dei risultati dell'esame delle giustificazioni dell'anomalia dell'offerta presentata dal Raggruppamento Temporaneo d'Imprese tra le ditte LO SCOIATTOLO srl e F.LLI FALCO srl provvede alla conferma della graduatoria provvisoria di merito come indicata nel verbale nr. 1 del 23/12/2015 e aggiudica provvisoriamente l'appalto dei lavori di **“Realizzazione della nuova scuola secondaria di primo grado, auditorium da 360 posti e blocco spogliatoi all'interno del plesso scolastico “E. Fermi” in Comune di Castelgomberto”** al suddetto Raggruppamento Temporaneo d'Imprese, con sede in Alife (CE) -



Via Defenza, 10 – per l'importo di €. 1.155.208,56, al netto del ribasso d'asta del 20,336%, oltre agli oneri per la sicurezza, pari ad €. 28.011,12 e all'IVA.

Il Presidente rimette gli atti della gara al dirigente competente, per il seguito degli adempimenti. Si dà atto che la verifica dei conteggi presentati dall'aggiudicatario verrà effettuata dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipulazione del contratto, ai sensi dell'art. 119, comma 7, del Regolamento generale (D.P.R. n. 207/2010).

La seduta si conclude alle 15.30.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente DIRIGENTE LL.PP.

f.to Ing. Graziano Dal Lago

Il testimone

f.to Ing. Lisa Collareda

Il testimone e verbalizzante

f.to Dott.ssa Silvia Pastore

