COMUNE DI VALDAGNO

C.A.P. 36078 (VI) – CODICE FISCALE E PARTITA IVA 00404250243
DIREZIONE AFFARI GENERALI

Prot. n. 13844 Valdagno, 07 maggio 2015

AVVISO PUBBLICO

PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI DENOMINATI "PALALIDO", "CAMPO POLISPORTIVO (CON ANNESSI PISTA DI ATLETICA E CAMPETTO)" E "SALA SCHERMA", DI GESTIONE DELL'ESERCIZIO DI BAR ALL'INTERNO DELLA STRUTTURA "PALALIDO" E PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CAMPO DI CALCIO. CIG: 62470550DF.

In esecuzione della Determinazione a contrarre n. 224 del 07.05.2015, il Comune di Valdagno intende espletare un'indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, le ditte da invitare alla procedura in economia di cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125 comma 11 del D.lgs 163/2006 e s.m.i., per l'appalto del servizio di ***"Gestione degli impianti sportivi denominati "Palalido", "Campo Polisportivo (con annessi pista di atletica e campetto)" e "Sala Scherma", di gestione dell'esercizio di bar all'interno della struttura "Palalido" e per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria del campo di calcio."***

ART. 1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Valdagno - Direzione Affari Generali - Piazza del Comune, 8 - 36078 Valdagno (VI) - posta certificata: *comune.valdagno@legalmail.it.*
Responsabile Unico del procedimento: Dott.ssa Giro Francesca (tel. 0445/428202).

ART. 2. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

I soggetti ammessi a manifestare interesse, come previsto dall'art. 90 comma 25 della Legge n. 289/2002 e s.m.i., sono: le società sportive, le associazioni sportive dilettantistiche, gli enti di promozione sportiva, le associazioni di discipline sportive associate e le federazioni sportive in possesso dei requisiti previsti dal successivo art. 8 .

ART. 3. OGGETTO E LUOGO DEL SERVIZIO

►**Descrizione del servizio:** l'appalto ha per oggetto:

a) la custodia, la pulizia e la manutenzione ordinaria dell'impianto sportivo comunale denominato “Palalido”, situato a Valdagno in via A. Volta n. 4, nonché i relativi beni e strutture pertinenziali ed accessorie;

b) la gestione dell'esercizio di somministrazione di alimenti e bevande (bar) situato all'interno dell'impianto sportivo comunale denominato “Palalido”, situato a Valdagno in via A. Volta n. 4;

b) la custodia, la pulizia e la manutenzione ordinaria dell’impianto sportivo comunale denominato “Polisportivo” (comprendente la pista di atletica leggera, il campo da calcio, il campetto e la palazzina degli spogliatoi) nonché delle relative aree, beni e strutture pertinenziali ed accessorie e quelle ad esso comunque destinate;

c) la custodia, la pulizia e la manutenzione ordinaria della struttura comunale denominata “Sala da Scherma”, situata a Valdagno in via A. Volta n. 4, nonché dei relativi beni e strutture pertinenziali ed accessorie e di quelle ad essa comunque destinate;

d) l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria del campo da calcio del “Polisportivo” e la manutenzione straordinaria di porzione della pista di atletica.

►**Luogo di esecuzione del servizio:** impianti sportivi e relativi beni e strutture pertinenziali ed accessorie di proprietà del Comune di Valdagno.

ART. 4. DURATA DEL SERVIZIO

La durata del servizio oggetto d'appalto è fissata in anni 4 (quattro) decorrenti dalla data indicata nel contratto e, indicativamente, dal 01.08.2015 al 31.07.2019, fermo restando la possibilità di proroga per mesi 6 (sei) nelle more di espletamento della procedura di gara per l'individuazione del nuovo appaltatore.

ART. 5. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

L'importo complessivo del servizio oggetto d'appalto è così fissato:

► Importo complessivo quadriennale a base d'appalto (esclusa Iva): **€ 170.000,00**, così articolato:

a) Servizio di custodia, pulizia e manutenzione degli impianti sportivi comunali, come sopra meglio dettagliatamente indicati: € 120.000,00, Iva esclusa (prestazione principale).

b) Lavori di manutenzione straordinaria: € 50.000,00, Iva esclusa (prestazione secondaria).

► Importo complessivo annuale a base d'appalto (esclusa Iva): **€ 42.500,00**, così articolato:

a) Servizio di custodia, pulizia e manutenzione degli impianti sportivi comunali, come sopra meglio dettagliatamente indicati: € 30.000,00, Iva esclusa (prestazione principale).

b) Lavori di manutenzione straordinaria: € 12.500,00, Iva esclusa (prestazione secondaria).

ART. 6. CONTRIBUTO COMUNALE

Le spese relative ai consumi di acqua, luce e gas degli impianti sportivi comunali oggetto dell'appalto nonché dell'esercizio del bar sono a carico del soggetto aggiudicatario. La spesa storica per i citati consumi, su base annua, è stimata in € 47.000,00. Il Comune di Valdagno corrisponderà annualmente al soggetto aggiudicatario un contributo fisso di € 20.000,00 più il 50% (cinquanta per cento) della spesa complessiva rendicontata. La spesa complessiva massima annua ammessa a rendicontazione è pari ad € 50.000,00.

ART. 7. INTROITI DERIVANTI DALLA GESTIONE DEL BAR

Gli introiti derivanti dalla gestione dell'esercizio di somministrazione di alimenti e bevande spettano interamente al soggetto aggiudicatario.

ART. 8. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare domanda tutti i soggetti di cui al precedente art. 2 in possesso dei seguenti requisiti:

1) requisiti di ordine generale:

a) inesistenza delle cause di esclusione della partecipazione alle gare d'appalto previste dall'art. 38 del D.lgs 163/2006 e s.m.i.;

2) requisiti di ordine tecnico e professionale (prestazione principale):

a) iscrizione ai registri nazionale o regionale o provinciale delle Associazioni di promozione sociale per gli enti di promozione sportiva e le associazioni sportive dilettantistiche oppure affiliazione ad una federazione italiana riconosciuta dal CONI per le società sportive;

3) requisiti di ordine tecnico e professionale (attività di somministrazione di alimenti e bevande ricompresa nella prestazione principale):

a) possesso dei requisiti morali previsti dal vigente ordinamento di settore, ed in particolare dall'art. 71 del D. Lgs. 26 marzo 2010 n. 59 e ss.mm.ii. e dagli articoli 11, 12 e 92 del T.U.L.P.S. - R.D. 18 giugno 1931, n. 773;

b) assenza nei propri confronti di cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 67 del Decreto Legislativo n. 159/2011 (antimafia);

In caso di società, associazioni od organismi collettivi i requisiti morali di cui ai precedenti punti a) e b) devono essere posseduti dal legale rappresentante, da altra persona preposta all'attività commerciale e da tutti i soggetti individuati dall'articolo 2, comma 3 del Decreto del Presidente della Repubblica 3 giugno 1998, n. 252.

c) possesso di almeno uno dei seguenti requisiti professionali:

c.1 – di aver frequentato con esito positivo il corso professionale per il commercio del settore alimentare o la somministrazione di alimenti e bevande;

c.2 – di essere in possesso di un diploma di scuola secondaria superiore o di laurea, anche triennale, o di altra scuola ad indirizzo professionale, almeno triennale, purché nel corso di studi siano previste materie attinenti al commercio, alla preparazione o alla somministrazione degli alimenti;

c.3 – di aver esercitato in proprio (almeno 2 anni negli ultimi 5 anni anche non continuativi) l'attività del settore alimentare o di somministrazione di alimenti e bevande;

c.4 – di aver prestato la propria opera (almeno 2 anni negli ultimi 5 anni anche non continuativi) presso imprese esercenti l'attività nel settore alimentare o di somministrazione di alimenti e bevande, quale dipendente qualificato, regolarmente iscritto all'INPS, quale collaboratore familiare, regolarmente iscritto all'INPS;

c.5 – di essere stato iscritto al R.E.C. della CCIAA per le ex tabelle alimentari o la somministrazione di alimenti e bevande o nella sezione speciale del registro per la gestione di impresa turistica (R.I.T.), salvo cancellazione volontaria o per perdita dei requisiti;

c.6 – di aver superato l'esame di idoneità per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande presso la CCIAA.

■ *Nell'eventualità in cui il legale rappresentante del soggetto concorrente non intenda gestire direttamente il pubblico esercizio ma provvedervi tramite un proprio preposto i requisiti di natura professionale dovranno essere posseduti solo da quest'ultimo. Resta inteso che il preposto dovrà, altresì, essere in possesso, unitamente al titolare, dei requisiti morali come sopra precisati (vedi Allegato 1).*

4) requisiti di ordine tecnico e professionale (prestazione secondaria):

✓ copia conforme all'originale del certificato di qualificazione SOA, rilasciata ai sensi del DPR 34/2000, per la categoria OS 24 classifica I;

ovvero

✓ possesso dei requisiti di cui all'art. 28 del D.P.R. n. 34/2000:

- importo dei lavori, analoghi a quelli di cui alla categoria OS 24 eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data del presente avviso, non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data del presente avviso (nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a.1));

– adeguata attrezzatura tecnica per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi.

■ *Nell'eventualità in cui il legale rappresentante del soggetto concorrente non possieda i requisiti di ordine tecnico e professionale come sopra previsti per eseguire in proprio i lavori oggetto del presente appalto dovrà ricorrere, previa dichiarazione, all'istituto giuridico del raggruppamento di imprese di tipo verticale o all'istituto giuridico del subppalto (vedi Allegato 1)*.

ART. 9. MODALITÀ INVIO DICHIARAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati alla presente indagine di mercato dovranno far pervenire **entro le ore 12,00 del giorno 18 MAGGIO 2015**, al seguente indirizzo: Comune di Valdagno (VI) - Ufficio Protocollo - P.zza del Comune n. 8 - 36078 - Valdagno (VI), tramite il servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, una **busta chiusa sui lembi di chiusura**, con riportato sul frontespizio il nominativo del mittente, con relativo indirizzo, l'oggetto della procedura e la dicitura " MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PROCEDURA IN ECONOMIA DI COTTIMO FIDUCIARIO PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI DENOMINATI "PALALIDO", "CAMPO POLISPORTIVO (CON ANNESSI PISTA DI ATLETICA E CAMPETTO)" E "SALA SCHERMA", DI GESTIONE DELL'ESERCIZIO DI BAR ALL'INTERNO DELLA STRUTTURA "PALALIDO" E PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CAMPO DI CALCIO".

Tale busta potrà essere consegnata anche a mano, entro il termine di cui sopra, esclusivamente al personale del citato Ufficio Protocollo di questa Amministrazione, il quale dovrà apporre all'esterno della busta l'ora e la data di consegna controfirmandola alla presenza del consegnatario.

La busta dovrà contenere al proprio interno la dichiarazione di manifestazione di interesse redatta in carta semplice, come da modello allegato (***Allegato 1***), sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto concorrente, di cui dovrà essere allegata fotocopia di idoneo documento di identità in corso di validità.

Si precisa che le richieste pervenute oltre tale termine non saranno prese in considerazione.

ART. 10. MODALITA' DI SELEZIONE DEL SOGGETTO AGGIUDICATARIO

La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata a tutti i soggetti concorrenti che, in possesso dei requisiti di cui all'art. 8 del presente avviso, abbiano inviato entro il termine di cui all'art. 9, la dichiarazione di manifestazione di interesse.

La lettera di invito conterrà tutte le informazioni utili per partecipare alla procedura di gara.

Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Valdagno, che sarà libero di avviare altre procedure.

La manifestazione di interesse non produce alcun diritto del soggetto concorrente all'espletamento della procedura di gara da parte del Comune di Valdagno, né dell'affidamento.
Alla domanda di partecipazione alla presente indagine di mercato non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

ART. 11. CRITERIO DI SELEZIONE DEL SOGGETTO AGGIUDICATARIO
L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i criteri e i parametri che saranno indicati dettagliatamente nella lettera d'invito.

Ai sensi del D.lgs. n. 196/20063 e s.m.i., si precisa che il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei soggetti concorrenti e i dati dichiarati saranno utilizzati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per l'istruttoria della domanda presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

Per informazioni o chiarimenti di natura tecnica è possibile contattare il Responsabile tecnico, arch. Erika Ambrosone (tel. 0445/428105) mentre per informazioni di carattere amministrativo è possibile contattare la dott.ssa Pastore Silvia (tel. 0445 – 428188).

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo pretorio del Comune di Valdagno e sul profilo del committente (sito internet comunale) per almeno 7 giorni naturali e consecutivi.

IL DIRIGENTE
Dott.ssa Giro Francesca

Allegati:
Allegato 1 "Modulo di dichiarazione di manifestazione di interesse".

Allegato 1

Al Comune di Valdagno
Ufficio Protocollo
Piazza del Comune, 8
36078 VALDAGNO

Oggetto: **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PROCEDURA DI COTTIMO FIDUCIARIO PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI DENOMINATI "PALALIDO", "CAMPO POLISPORTIVO (CON ANNESSI PISTA DI ATLETICA E CAMPETTO)" E "SALA SCHERMA", DI GESTIONE DELL'ESERCIZIO DI BAR ALL'INTERNO DELLA STRUTTURA "PALALIDO" E PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CAMPO DI CALCIO. CIG: 62470550DF.**

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____ e residente a _____ in Via _____in qualità di _____ della società/associazione/ente denominato_____ avente sede legale a _____ in Via _____ C.F._____ P.I. _____ telefono _____ fax _____ e-mail_____ indirizzo posta elettronica certificata (pec) _____

accettando tutte le condizioni previste nell'avviso di gara, **MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE** a partecipare alla procedura per l'affidamento del servizio citato in oggetto.

A tal fine, ai sensi del DP.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali ivi previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

(barrare le caselle di interesse)

(requisiti di ordine generale)

☐ l'inesistenza delle cause di esclusione della partecipazione alle gare d'appalto previste dall'art. 38 del D.lgs 163/2006 e s.m.i.;

(requisiti di ordine tecnico e professionale – prestazione principale)

☐ il possesso dei requisiti di ordine tecnico e professionale per la prestazione principale come indicato dall'art. 8 punto 2) dell'avviso pubblico;

☐ il possesso dei requisiti di ordine tecnico e professionale per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande ricompresa nella prestazione principale come indicato dall'art. 8 punto 3) dell'avviso pubblico;

ovvero (nel caso in cui il legale rappresentante del soggetto concorrente non intenda gestire direttamente il pubblico esercizio ma provvedervi tramite un proprio preposto):

☐ il possesso dei requisiti di ordine morale e il possesso dei requisiti di ordine morale e professionale in capo al preposto;

(requisiti di ordine tecnico e professionale – prestazione secondaria)

☐ il possesso dei requisiti di ordine tecnico e professionale per la prestazione secondaria (lavori) come indicato dall'art. 8 punto 4) dell'avviso pubblico;

ovvero (nel caso in cui il legale rappresentante del soggetto concorrente non possieda i requisiti di ordine tecnico e professionale)

□ la volontà di voler ricorrere al subappalto;

ovvero

□ la volontà di voler ricorrere al raggruppamento temporaneo di imprese.

Data _____

Timbro e firma

_____

NOTA BENE: SI ALLEGA FOTOCOPIA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITÀ IN CORSO DI VALIDITÀ DEL SOTTOSCRITTORE.