24111.AOO.REGISTRO UFFICIALE.U.0019940.14-05-2021.h.12:08

CITTÀ DI VALDAGNO
Provincia di Vicenza
Direzione Territorio
SEZIONE EDILIZIA PUBBLICA – PATRIMONIO
Ufficio Patrimonio
Tel. 0445.428.184 – PEC: comune.valdagno@legalmail.it

OGGETTO: Bando d'asta pubblica per la vendita in unico lotto indivisibile di n. 2 unità immobiliari di proprietà del Comune di Valdagno site in Via IV Novembre n. 26. **(Base d'asta a rialzo € 54.000,00).**

ART. 1 – PREMESSA

In esecuzione del Piano delle alienazioni, annualità 2021, allegato al DUP (Documento Unico di Programmazione) 2021 – 2023 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 18/03/2021, nonché della disposizione del dirigente della Direzione Territorio n. 86 del 14/05/2021, si avvisa che è indetta una procedura d'asta pubblica per la vendita **– in un unico lotto indivisibile –** di n. 2 unità immobiliari di proprietà comunale site in Via IV Novembre n. 26, il cui importo a base d'asta **a rialzo** è fissato in **€ 54.000,00.**

Di seguito si riportano tutte le informazioni necessarie per la formulazione dell'offerta.

ART. 2 – DESCRIZIONE SINTETICA DELLE UNITA' IMMOBILIARI

Trattasi di n. 2 unità immobiliari ad uso abitativo, catastalmente divise, ma di fatto collegate tra di loro, site in Via IV Novembre n. 26, piano primo, facenti parte del Condominio "Ceolato".

Gli alloggi sono censiti nel Catasto Fabbricati in Comune di Valdagno, Sezione Censuaria di Valdagno, foglio 2, mappale 98,

- sub. **28,** cat. A/3, cl. 4, vani 2, R.C. € 196,25;
- sub. **29,** cat. A/3, cl. 4, vani 2.5, R.C. € 245,32.

Gli alloggi vengono venduti in unico lotto indivisibile, di complessivi 92 m^2 commerciali circa, composto da n. 4 locali e da n. 2 bagni, oltre ad un disimpegno comune.

Gli appartamenti si trovano al primo piano, sono privi di cantina e privi di garage.

Il fabbricato di cui fanno parte non è dotato di ascensore.

Fermo restando che la vendita viene effettuata in unico lotto indivisibile, si descrivono di seguito i locali che compongono gli alloggi distinti nei rispettivi subalterni catastali.

Il **sub. 28** è composto da un monolocale, un bagno, un ripostiglio e un terrazzo attiguo ad un più ampio lastrico solare (non di proprietà e pertanto non utilizzabile).

Il **sub. 29** è composto da una cucina, una camera matrimoniale e un bagno.

Entrambi gli alloggi risultano appartenere alla **classe energetica "E"** e sono privi di caldaia.

Gli alloggi sono stati realizzati a seguito di ristrutturazione edilizia del 1981, con certificato di abitabilità del 1985 e si trovano attualmente in modesto stato di conservazione.

Gli immobili risultano pertanto da ristrutturare, sia con riferimento alle parti edilizie che agli impianti tecnologici, i quali sono non funzionanti e privi di dichiarazione di conformità.

ART. 3 – SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO ED ALTRE INFORMAZIONI SUGLI IMMOBILI

Per poter partecipare all'asta **è obbligatorio, a pena di esclusione,** effettuare il sopralluogo degli alloggi oggetto di vendita per prendere visione degli stessi e presentare un'offerta consapevole.

A tal fine il Comune di Valdagno, con determinazione del dirigente della Direzione Territorio n. 23 del 28/01/2021, ha incaricato quale unico soggetto al quale rivolgersi l'agenzia immobiliare **"Recoaro Terme Immobiliare" di Susy Rappo, con sede a Recoaro Terme, Piazza Btg. Monte Berico n. 7 (tel. 0445/780600, cell. 347/5760610, e-mail *recoarotermeimmobiliare@gmail.com).***

Gli interessati devono pertanto contattare la suddetta agenzia immobiliare per l'effettuazione del sopralluogo obbligatorio, la quale – a sopralluogo avvenuto – rilascerà un attestato di avvenuta presa visione degli immobili che dovrà poi essere presentato unitamente all'istanza di partecipazione (vedi successivo art. 8, punto 8.3).

Per le persone fisiche il sopralluogo dovrà essere effettuato di persona dall'interessato, senza possibilità di delega.

Per le persone giuridiche il sopralluogo dovrà essere effettuato da un rappresentante legale come risultante da certificati CCIAA/Albo/Registro, oppure da un procuratore munito di procura notarile. In tali casi le verifiche per l'ammissione al sopralluogo saranno effettuate dal Comune di Valdagno, con le modalità comunicate dall'agenzia immobiliare di cui sopra.

La stessa agenzia immobiliare fornirà inoltre informazioni e chiarimenti, nonché – su richiesta – la documentazione disponibile relativa agli immobili di cui trattasi.

Si precisa tuttavia che l'agenzia "Recoaro Terme Immobiliare" **non si configura come soggetto di intermediazione immobiliare,** in quanto gli immobili saranno aggiudicati al migliore offerente con il procedimento di cui al presente bando, per cui **nulla è dovuto** alla stessa da parte dei partecipanti all'asta, né da parte dell'aggiudicatario.

Il contratto di compravendita finale sarà pertanto stipulato con la precisazione che le parti non si sono avvalse di intermediazione immobiliare.

ART. 4 – CONDIZIONI DI VENDITA

Gli alloggi sono venduti in unico lotto indivisibile, a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, così come fino ad oggi goduto e posseduto dal Comune di Valdagno.

Le unità immobiliari sono trasferite con tutti gli annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, azioni e ragioni, usi e servitù attive e passive, apparenti e non.

Il valore complessivo, a corpo per entrambi gli alloggi, posto a base d'asta **a rialzo** è pari ad **€ 54.000,00 (euro cinquantaquattromila/00).**

Sono a carico altresì dell'acquirente, oltre al prezzo di acquisto, le **spese contrattuali** per la stipula dell'atto di compravendita (imposte, tasse, tributi, onorario, ecc...) tramite notaio di sua fiducia o tramite il Segretario Comunale in veste di ufficiale rogante.

ART. 5 – DEPOSITO CAUZIONALE INFRUTTIFERO

A garanzia dell'offerta il soggetto interessato deve costituire un deposito cauzionale di **€ 5.400,00 (cinquemilaquattrocento/00),** pari al 10% del prezzo posto a base d'asta, a garanzia di tutti gli impegni derivanti dall'asta stessa e a copertura della mancata sottoscrizione del contratto di compravendita, somma da versare con le modalità indicate al successivo art. 8, punto 8.2.

Si precisa che la cauzione è **infruttifera** e quindi non sono dovuti interessi da parte del Comune di Valdagno.

Per il soggetto aggiudicatario, il deposito cauzionale verrà trattenuto dal Comune di Valdagno a titolo di *caparra confirmatoria* e incamerato solo qualora il medesimo soggetto non

provveda a versare la restante quota necessaria al raggiungimento dell'intero prezzo entro la data di stipula contrattuale, fatti salvi i maggiori danni, come indicato al successivo art. 12.

ART. 6 – OFFERTE PER PROCURA SPECIALE E PER PERSONA DA NOMINARE

Sono ammesse le seguenti offerte:

6.1 – Offerte per procura speciale

Ai sensi dell'art. 81, comma 1, del R.D. n. 827/1924, sono ammesse **offerte per procura speciale** redatta, a pena di esclusione, per atto pubblico o per scrittura privata autenticata da notaio e presentata acclusa nella Busta "documentazione amministrativa" di cui all'art. 8, punto 8.4, in originale o copia autenticata.

6.2 – Offerte per persona da nominare

Ai sensi degli artt. 1401 e ss. del Codice Civile, sono ammesse **offerte per persona da nominare.**

In tale ipotesi, l'offerente deve espressamente dichiarare la riserva di nominare la persona per conto della quale formula l'offerta; possedere i requisiti necessari per essere ammesso lui stesso a partecipare alla gara e costituire, a proprio nome, il deposito cauzionale richiesto a garanzia dell'offerta.

Nel caso in cui l'offerente risulti aggiudicatario, se presente alla seduta pubblica dell'asta, può dichiarare in tale sede il nominativo della persona nominata e la Commissione di gara ne farà espressa menzione nel verbale. Qualora sia presente anche la persona nominata, questa può accettare la nomina al momento dell'aggiudicazione, apponendo la propria firma al medesimo verbale d'asta.

Diversamente da quanto sopra, l'offerente aggiudicatario dovrà far pervenire all'Amministrazione comunale – entro il termine perentorio di **15 (quindici) giorni** dalla data di svolgimento dell'asta e a pena di decadenza dalla facoltà di nominare un terzo – la dichiarazione di nomina mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata, con accettazione della nomina resa nella stessa forma ed entro lo stesso termine (contestualmente o con atti separati).

Al momento dell'accettazione della nomina, il terzo è tenuto a costituire identico deposito cauzionale richiesto a garanzia dell'offerta ai sensi dell'art. 5.

Qualora l'offerente non renda la dichiarazione di nomina nei termini e/o nei modi prescritti, ovvero nomini una persona incapace di obbligarsi o di contrarre, o non legittimamente autorizzata, ovvero ancora la persona dichiarata non accetti l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti come effettivo ed unico aggiudicatario e ciò anche in assenza dei requisiti di cui all'art. 8, punto 8.1, lettere **"l", "m" ed "n"** del presente bando in capo alla persona nominata.

Pertanto, l'offerente per persona da nominare rimane garante solidale della medesima anche dopo che questa abbia accettato la nomina; parimenti, il deposito cauzionale eseguito dall'aggiudicatario rimarrà vincolato anche dopo l'accettazione della nomina da parte del terzo, fino all'avvenuta stipula del contratto di compravendita.

ART. 7 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA OFFERTA

Il soggetto interessato dovrà far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Valdagno – Piazza del Comune n. 8 – 36078 Valdagno (VI) – entro il **termine perentorio** delle **ore 12.00** del giorno **30/06/2021** un plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura su cui dovrà essere apposta l'esatta denominazione del mittente, l'indirizzo dello stesso e la seguente dicitura: *"Asta pubblica per per la vendita di n. 2 unità immobiliari di proprietà del Comune di Valdagno site in Via IV novembre n. 26".*

Il plico dovrà contenere al suo interno due BUSTE separate, a loro volta chiuse, sigillate e controfirmate, riportanti le seguenti diciture:

- **Busta A)** denominata "Documentazione amministrativa";
- **Busta B)** denominata "Offerta economica".

Il plico deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio e all'indirizzo sopra esplicitati.

Resta facoltà del concorrente la consegna a mano del plico esclusivamente al suddetto Ufficio Protocollo del Comune di Valdagno. In considerazione delle limitazioni in atto per la situazione di **emergenza sanitaria da Covid-19,** l'interessato è tenuto a verificare per tempo i giorni, gli orari e le effettive modalità di accesso agli uffici comunali.

Al fine del rispetto del termine di presentazione farà fede esclusivamente la data e l'ora di ricezione del plico come attestato dall'Ufficio Protocollo comunale.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo **rischio del mittente** e pertanto il plico pervenuto oltre il termine perentorio **non sarà ammesso** alla presente procedura d'asta.

ART. 8 – CONTENUTO DELLA BUSTA A) DENOMINATA "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

Nella Busta A) denominata "Documentazione Amministrativa" devono essere contenuti i seguenti documenti:

8.1 – Domanda di partecipazione all'asta pubblica con dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000

Domanda in bollo (marca da € 16,00) redatta utilizzando esclusivamente il modulo **"allegato A"** al presente bando, datata e sottoscritta dall'offerente.

Alla domanda deve essere allegata, **a pena di esclusione** dal procedimento d'asta, fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

In tale domanda è contenuta una dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 con cui il soggetto offerente, assumendosene la piena responsabilità, dichiara:

a) di avere preso conoscenza e di accettare incondizionatamente tutte le prescrizioni riportate nel presente bando d'asta;

b) di avere preso visione dei beni stessi e, quindi, di ben conoscerli nel loro complesso e in tutte le loro parti, con particolare riferimento al loro stato di conservazione e di manutenzione;

c) di avere preso conoscenza di tutta la documentazione disponibile presso l'Agenzia immobiliare "Recoaro Terme Immobiliare" di cui all'art. 3 in relazione ai beni oggetto di vendita (documenti amministrativi, tecnici, urbanistici, catastali, ecc.);

d) di avere preso conoscenza e di accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione di fatto e di diritto del bene posto in vendita e, in particolare, la situazione urbanistica dello stesso;

e) di avere preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione dell'asta pubblica non produce alcun effetto traslativo della proprietà e che tale effetto si realizzerà solo con la stipula del contratto di compravendita e di impegnarsi, pertanto, alla stipula del contratto stesso entro il termine previsto dal presente bando, a proprie cure e spese;

f) di avere preso conoscenza e di accettare il fatto che l'offerta è vincolante dal momento della sua presentazione e che costituisce proposta irrevocabile;

g) di avere preso conoscenza e di accettare che l'indizione e l'esperimento dell'asta pubblica non vincolano ad alcun titolo il Comune di Valdagno, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita e di accettare che l'aggiudicatario non può avanzare alcuna pretesa risarcitoria in caso di rifiuto da parte del Comune di Valdagno di procedere alla vendita;

h) di avere preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi incluse imposte, tasse e spese di rogito) relativi alla vendita saranno totalmente a carico dell'acquirente;

i) di accettare senza alcuna riserva tutte le condizioni e le modalità riportate nel presente bando d'asta e di impegnarsi a mantenere l'offerta valida ed irrevocabile per 180 giorni dalla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte e comunque fino all'avvenuta stipula del contratto di compravendita;

l) di essere pienamente capace di contrarre con la Pubblica Amministrazione per inesistenza di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità;

m) di non essere in stato di interdizione o inabilitazione e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di alcuni di tali stati;

n) l'assenza nei propri confronti delle clausole di divieto, decadenza o sospensione di cui al D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i. (antimafia).

8.2 – Titolo comprovante l'avvenuto deposito cauzionale infruttifero

Titolo comprovante l'avvenuto deposito cauzionale infruttifero di cui all'art. 5 di **€ 5.400,00 (euro cinquemilaquattrocento/00),** pari al 10% dell'importo posto a base d'asta, effettuato tramie bonifico bancario alla Tesoreria comunale presso la banca Intesa San Paolo, codice IBAN **IT 48 N 03069 12117 100000046068** con causale *"Deposito cauzionale asta pubblica per per la vendita di n. 2 unità immobiliari di proprietà del Comune di Valdagno site in Via IV novembre n. 26"*.

8.3 – Attestazione dell'avvenuto sopralluogo obbligatorio

Attestazione rilasciata dall'Agenzia immobiliare **"Recoaro Terme Immobiliare"** di cui all'art. 3, con la quale la stessa certifica l'avvenuto sopralluogo obbligatorio presso gli immobili.

8.4 – Eventuale procura speciale

Eventuale procura speciale, in originale o in copia autenticata, nel caso in cui l'offerente agisca in nome e per conto di altro soggetto, ai sensi dell'art. 6 del presente bando.

ART. 9 – CONTENUTO DELLA BUSTA B) DENOMINATA "OFFERTA ECONOMICA"

Nella Busta B) denominata "Offerta Economica" deve essere contenuto il seguente unico documento:

9.1 – Offerta economica

Offerta economica in bollo (marca da € 16,00) redatta utilizzando esclusivamente il modulo **"allegato B"** al presente bando, datata e sottoscritta dall'offerente, indicante il prezzo offerto, espresso in cifre e in lettere.

In caso di discordanza tra l'importo espresso in cifre e quello indicato in lettere prevale quello espresso in lettere.

Non sono ammesse offerte di importo uguale e/o inferiore a quello posto a base di gara, ma solo offerte **a rialzo** rispetto alla base d'asta fissata in **€ 54.000,00.**

Non saranno ritenute valide offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altre offerte proprie o altrui o in modo diverso da quello indicato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

Non è consentita la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto.

ART. 10 – MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA PUBBLICA

L'apertura dei plichi pervenuti in tempo utile si svolgerà, in seduta pubblica, il giorno **01/07/2021** alle **ore 09.00** presso la Direzione Territorio del Comune di Valdagno, sita a Valdagno

in Via S. Lorenzo n. 4, alla presenza di una Commissione di gara.

La Commissione di gara sarà nominata con provvedimento del dirigente della Direzione Territorio entro il termine sopra indicato.

Il Presidente della Commissione di gara, constatata la conformità formale dei plichi a quanto stabilito dal presente bando, nonché l'integrità dei plichi stessi, procederà alla verifica della documentazione amministrativa presentata, all'ammissione delle domande conformi ed alla successiva apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Il Presidente procederà alla lettura a voce alta delle offerte economiche pervenute.

Lette le offerte economiche, il Presidente di gara indicherà, fra le offerte valide pervenute, quella più alta e procederà all'aggiudicazione in favore del concorrente che ha offerto il prezzo più alto, che dovrà comunque essere **superiore** al prezzo minimo d'asta di € 54.000,00.

II Presidente della Commissione di gara procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta utile e valida, purché **superiore** al prezzo base d'asta di € 54.000,00.

Le offerte economiche **inferiori o uguali** al prezzo a base d'asta non saranno considerate valide.

Nel caso di **più offerte di uguale importo** si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

ART. 11 – ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALLO SVOLGIMENTO DELL'ASTA PUBBLICA

Dello svolgimento dell'asta verrà redatto verbale, il quale però non tiene luogo, né ha valore di contratto; all'asta dovrà infatti seguire formale provvedimento di approvazione degli atti della stessa da parte del dirigente della Direzione Territorio.

La presentazione dell'offerta vincola da subito il concorrente mentre il Comune di Valdagno non assumerà verso l'aggiudicatario provvisorio alcun obbligo se non quando tutti gli atti inerenti la gara in oggetto avranno conseguito piena efficacia giuridica, previa verifica di veridicità delle dichiarazioni rese dall'offerente e controlli in materia di disposizioni "antimafia".

Il riscontro della mancanza di veridicità delle dichiarazioni sostitutive comporta l'esclusione dalla gara o, se successivo all'aggiudicazione, la decadenza dall'aggiudicazione stessa, nonché l'incameramento a titolo di penale del deposito cauzionale e la segnalazione all'autorità giudiziaria.

Ai concorrenti non aggiudicatari o non ammessi al procedimento d'asta sarà restituito il deposito cauzionale entro trenta giorni dall'aggiudicazione.

Sarà, invece, trattenuto il deposito cauzionale dell'offerente aggiudicatario che, al momento dell'aggiudicazione, assumerà la forma giuridica e il titolo di *caparra confirmatoria.*

L'Amministrazione comunale, fino alla stipula del contratto, si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata A/R o pec e, conseguentemente, sarà restituita la cauzione, escluso ogni altro indennizzo.

Qualora non si giunga alla stipula del contratto di compravendita per cause non imputabili all'aggiudicatario, il Comune di Valdagno provvederà parimenti alla restituzione della cauzione e l'aggiudicatario non potrà comunque rivendicare diritti o indennizzi di sorta.

ART. 12 – STIPULA DEL CONTRATTO

Il Comune di Valdagno comunicherà all'aggiudicatario, con lettera raccomandata A/R o pec, il provvedimento dirigenziale di aggiudicazione definitiva efficace.

Entro **trenta giorni** dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva efficace, l'aggiudicatario dovrà comunicare al Comune di Valdagno il nome del notaio presso il quale intende effettuare la stipulazione del contratto di compravendita, ovvero dovrà produrre la dichiarazione di volersi avvalere delle funzioni di Ufficiale Rogante esercitate dal Segretario

Generale dell'Amministrazione comunale.

Entro **sessanta giorni** dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva efficace, l'aggiudicatario dovrà procedere alla stipulazione dell'atto di compravendita.

L'aggiudicatario dovrà versare la differenza tra l'importo totale dell'offerta e il deposito fatto a garanzia della medesima prima della stipula del contratto di compravendita tramite bonifico bancario alla Tesoreria comunale presso la banca Intesa San Paolo, codice IBAN **IT 48 N 03069 12117 100000046068** con causale *"Saldo asta pubblica per per la vendita di n. 2 unità immobiliari di proprietà del Comune di Valdagno site in Via IV novembre n. 26"*.

Si fa presente che tutte le spese, nessuna esclusa, relative alla stipulazione, registrazione, trascrizione e ogni altra derivante e conseguente all'atto di stipula sono a carico dell'aggiudicatario senza possibilità di rivalsa nei confronti del Comune di Valdagno.

Si precisa che il contratto di vendita è soggetto ad imposta di registro, ipotecaria e catastale nelle percentuali previste dalla vigente legislazione fiscale in quanto il Comune nella presente procedura di vendita non riveste la qualifica di soggetto IVA (da verificare).

Nel caso in cui l'aggiudicatario dichiari di voler recedere dall'acquisto o non presenti la documentazione richiesta o non si presenti per la stipula del contratto o non provveda al versamento dell'importo dovuto per l'acquisto del bene nei termini previsti, l'Amministrazione provvederà alla revoca dell'aggiudicazione ed all'incameramento del deposito cauzionale, fatto salvo il risarcimento di eventuali danni che dovessero derivare all'Amministrazione stessa dalla inadempienza dell'aggiudicatario.

ART. 13 – TUTELA DELLA PRIVACY

Tutti i dati personali di cui l'Amministrazione verrà in possesso in occasione dell'espletamento della presente procedura sono obbligatori ed essenziali per lo svolgimento della stessa.

Essi verranno trattati nel rispetto del D.Lgs. n. 196/2003 e del G.D.P.R. approvato con Regolamento UE n. 679/2016, per fini istituzionali dell'Ente. La presentazione dell'offerta da parte del concorrente implica il consenso al trattamento dei propri dati personali, a cura del personale incaricato della procedura.

ART. 14 – INFORMAZIONI

Per informazioni generali, la presa visione dell'immobile e della documentazione, nonché per fissare il sopralluogo obbligatorio, contattare l'agenzia **"Recoaro Terme Immobiliare"** con sede a Recoaro Terme, Piazza Btg. Monte Berico n. 7:

Susy Rappo (tel. 0445/780600, cell. 347/5760610, e-mail *recoarotermeimmobiliare@gmail.com)*

Per informazioni di carattere tecnico contattare **l'Ufficio Patrimonio:**
Geom. Giorgio Romio (tel. 0445/428184, e-mail *gromio@comune.valdagno.vi.it)*
Arch. Erika Ambrosone (tel. 0445/428105, e-mail *eambrosone@comune.valdagno.vi.it)*

Per informazioni di carattere amministrativo contattare **l'Ufficio Amministrativo LL.PP:**
Rag. Lorena Bauce (tel. 0445/428174, e-mail *lbauce@comune.valdagno.vi.it)*
Dott.ssa Giovanna Bertolini (tel. 0445/428188 , e-mail *gbertolini@comune.valdagno.vi.it)*

Valdagno, lì 14/05/2021

COMUNE DI VALDAGNO - DIREZIONE TERRITORIO -

Il Dirigente
Ing. Carlo Alberto Crosato
Documento sottoscritto in forma digitale ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.

Marca
da bollo
€ 16,00

Allegato "A"

CITTÀ DI VALDAGNO
Provincia di Vicenza
Direzione Territorio
SEZIONE EDILIZIA PUBBLICA – PATRIMONIO
Ufficio Patrimonio
Tel. 0445.428.184 – PEC: comune.valdagno@legalmail.it

OGGETTO: Bando d'asta pubblica per la vendita in unico lotto indivisibile di n. 2 unità immobiliari di proprietà del Comune di Valdagno site in Via IV Novembre n. 26. **(Base d'asta a rialzo € 54.000,00).**

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

(D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

IL SOTTOSCRITTO

cognome e nome _____

nato a _____ (____) il _____

residente nel Comune di _____ Provincia _____ (____)

Via _____ n. _____ CAP _____

stato civile _____

se coniugato/a indicare il regime patrimoniale _____

Codice Fiscale _____

Tel. cell. _____ Fax _____

indirizzo e-mail _____

indirizzo pec _____

consapevole delle sanzioni penali previste per il caso di dichiarazione mendace, così come stabilito dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445,

CHIEDE

di partecipare al procedimento d'asta in oggetto

☐ in proprio

☐ per procura speciale di _____
come da procura allegata alla doc. amministrativa *(art. 6, punto 6.1, del bando d'asta)*

☐ per persona da nominare
(art. 6, punto 6.2, del bando d'asta)

DICHIARA

a) di avere preso conoscenza e di accettare incondizionatamente tutte le prescrizioni riportate nel bando d'asta;

b) di avere preso visione dei beni stessi e, quindi, di ben conoscerli nel loro complesso e in tutte le loro parti, con particolare riferimento al loro stato di conservazione e di manutenzione;

c) di avere preso conoscenza di tutta la documentazione disponibile presso l'Agenzia immobiliare "Recoaro Terme Immobiliare" di cui all'art. 3 del bando d'asta in relazione ai beni oggetto di vendita (documenti amministrativi, tecnici, urbanistici, catastali, ecc.);

d) di avere preso conoscenza e di accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione di fatto e di diritto del bene posto in vendita e, in particolare, la situazione urbanistica dello stesso;

e) di avere preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione dell'asta pubblica non produce alcun effetto traslativo della proprietà e che tale effetto si realizzerà solo con la stipula del contratto di compravendita e di impegnarsi, pertanto, alla stipula del contratto stesso entro il termine previsto dal bando d'asta, a proprie cure e spese;

f) di avere preso conoscenza e di accettare il fatto che l'offerta è vincolante dal momento della sua presentazione e che costituisce proposta irrevocabile;

g) di avere preso conoscenza e di accettare che l'indizione e l'esperimento dell'asta pubblica non vincolano ad alcun titolo il Comune di Valdagno, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita e di accettare che l'aggiudicatario non può avanzare alcuna pretesa risarcitoria in caso di rifiuto da parte del Comune di Valdagno di procedere alla vendita;

h) di avere preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi incluse imposte, tasse e spese di rogito) relativi alla vendita saranno totalmente a carico dell'acquirente;

i) di accettare senza alcuna riserva tutte le condizioni e le modalità riportate nel bando d'asta e di impegnarsi a mantenere l'offerta valida ed irrevocabile per 180 giorni dalla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte e comunque fino all'avvenuta stipula del contratto di compravendita;

l) di essere pienamente capace di contrarre con la Pubblica Amministrazione per inesistenza di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità;

m) di non essere in stato di interdizione o inabilitazione e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di alcuni di tali stati;

n) l'assenza nei propri confronti delle clausole di divieto, decadenza o sospensione di cui al D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i. (antimafia).

Luogo e data _____

Firma _____
(leggibile e per esteso)

AVVERTENZA
Allegare fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore

Marca
da bollo
€ 16,00

Allegato "B"

CITTÀ DI VALDAGNO
Provincia di Vicenza
Direzione Territorio
SEZIONE EDILIZIA PUBBLICA – PATRIMONIO
Ufficio Patrimonio
Tel. 0445.428.184 – PEC: comune.valdagno@legalmail.it

OGGETTO: Bando d'asta pubblica per la vendita in unico lotto indivisibile di n. 2 unità immobiliari di proprietà del Comune di Valdagno site in Via IV Novembre n. 26. **(Base d'asta a rialzo € 54.000,00).**

OFFERTA ECONOMICA

IL SOTTOSCRITTO

cognome e nome _____

nato a _____ (____) il _____

residente nel Comune di _____ Provincia _____ (____)

Via _____ n. _____ CAP _____

stato civile _____

se coniugato/a indicare il regime patrimoniale _____

Codice Fiscale _____

Tel. cell. _____ Fax _____

indirizzo e-mail _____

indirizzo pec _____

partecipante al procedimento d'asta in oggetto

☐ in proprio

☐ per procura speciale di _____
come da procura allegata alla doc. amministrativa *(art. 6, punto 6.1, del bando d'asta)*

☐ per persona da nominare
(art. 6, punto 6.2, del bando d'asta)

OFFRE

il seguente prezzo **a rialzo** rispetto all'importo a base d'asta:

EURO _____
(in cifre)

EURO _____
(in lettere)

DICHIARA

di intervenire alla stipula del contratto di compravendita, nei tempi e nei modi previsti nel bando d'asta e di accettare ed essere a conoscenza che, in caso di inadempienza o mancata sottoscrizione del suddetto contratto, per causa propria, per colpa e, comunque, per motivi dovuti ed imputabili al sottoscritto, il Comune di Valdagno incamererà la cauzione versata a titolo di deposito cauzionale infruttifero.

Luogo e data _____

Firma _____
(leggibile e per esteso)