



Città di Valdagno

Provincia di Vicenza

DIREZIONE SEGRETERIA GENERALE E CONTROLLI

UFFICIO DELIBERE/CONTRATTI

Tel. 0445/428221 - pec: comune.valdagno@legalmail.it

Prot. n. _____

Valdagno, 21 aprile 2016

AVVISO PUBBLICO

PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE AMMINISTRATIVA DELL'AREA GIOCHI ATTREZZATA E PALESTRA DI ROCCIA ESTERNE CON ANNESSO PUNTO DI RISTORO E SERVIZI IGIENICI PRESSO L'EX INCENERITORE SITO IN ZONA INDUSTRIALE DI VALDAGNO. CIG: ZDC198E350.

In esecuzione della Determinazione a contrarre n. 219 del 21 aprile 2016, il Comune di Valdagno intende espletare un'indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, le ditte da invitare alla procedura di gara informale, per l'aggiudicazione in concessione *dell'area giochi attrezzata e palestra di roccia esterne con annesso punto di ristoro e servizi igienici presso l'ex inceneritore sito in Zona industriale di Valdagno*.

ART. 1 - STAZIONE APPALTANTE

Comune di Valdagno - Direzione Segreteria Generale e Controlli - Piazza del Comune, 8 - 36078 Valdagno (VI) - posta certificata: comune.valdagno@legalmail.it.

Responsabile Unico del procedimento: Dott.ssa Giro Francesca (tel. 0445/428202).

ART. 2 - OGGETTO E LUOGO

Descrizione del servizio: la concessione ha per oggetto la gestione dell'area giochi attrezzata e palestra di roccia esterne con annesso punto di ristoro e servizi igienici presso l'ex inceneritore sito in Zona industriale di Valdagno. Per gestione si intende la custodia, la pulizia, la manutenzione ordinaria e ogni altra attività finalizzata all'utilizzo diretto e a permettere ad altri l'utilizzo dell'impianto sportivo - **palestra di roccia** (previo assenso dell'Amministrazione Comunale concedente) e delle attrezzature ludiche, nonché l'attività di somministrazione di alimenti e bevande collegata al punto di ristoro e dei servizi igienici. Si precisa:

Area verde: la manutenzione di minima dell'area (zone accessibili con il trattorino) viene effettuata dall'Associazione Alpini sulla base di una apposita convenzione con il Comune. Resta in carico del gestore intervenire con una manutenzione più accurata per garantire la corretta fruibilità dell'area e delle attrezzature.

Area giochi: è a carico del gestore provvedere all'installazione dei giochi. L'area viene concessa priva di attrezzature ludiche.

Palestra di roccia: la palestra di roccia verrà consegnata munita di collaudo effettuato a cura dell'Amministrazione Comunale. Resta a carico del gestore la verifica annuale (come da normativa) e la manutenzione annuale della parete di arrampicata.

Punto ristoro: è cura dell'aggiudicatario attrezzare la struttura -bar con le attrezzature necessarie per l'attività (es. macchina del caffè, frigorifero ecc...).

N.B. L'area è da considerarsi parco pubblico, pertanto, tutte le attrezzature ludiche dovranno essere installate secondo la normativa vigente e munite dei relativi certificati di conformità

ART. 3 - DURATA DELLA CONCESSIONE - IMPORTO DEL CANONE DI GESTIONE POSTO A BASE DI GARA - UTENZE

La durata della concessione e del relativo contratto è triennale, per le stagioni 2016, 2017, 2018,

decorrenti dal 1° maggio al 30 settembre. Per il primo anno di concessione l'apertura è stabilita al 01 giugno 2016.

L'importo del canone stagionale posto a base di gara è di euro 500,00=, corrispondenti ad euro 1.500,00= per l'intero periodo di concessione.

Il concessionario verserà al Comune di corrispettivo per ogni stagione sulla base dell'offerta dichiarata in sede di gara. Tutti i costi relativi alla fornitura di energia elettrica, consumi idrici, oneri di manutenzione ordinaria ed ogni imposta o tassa correlata all'area avuta in concessione resteranno a carico del concessionario, che incasserà ed introiterà le tariffe di utilizzo dell'impianto (area giochi e palestra di roccia) corrisposte dai vari fruitori.

Al riguardo si precisa:

- a) che le utenze resteranno intestate al Comune di Valdagno, ma i consumi calcolati sulla base di appositi contatori, verranno rimborsati dal gestore. Per gli eventi patrocinati e/o organizzati dal Comune di Valdagno i relativi costi di energia elettrica/acqua sono a carico dell'Amministrazione Comunale;
- b) le tariffe per l'utilizzo dell'area di cui trattasi e gli orari di apertura e chiusura saranno definiti con l'Amministrazione Comunale prima dell'avvio della gestione, tenuto conto che la predetta area viene utilizzata dall'Amministrazione Comunale per lo svolgimento di eventi organizzati e/o patrocinati dalla stessa.

Resta fatta salva la possibilità di rinnovo per un ulteriore triennio, nel rispetto della vigente normativa.

ART. 4 - GESTIONE DEL BAR ED INTROITI

Gli introiti derivanti dalla gestione dell'esercizio di somministrazione di alimenti e bevande spettano interamente al soggetto aggiudicatario.

Il soggetto aggiudicatario, in occasione di eventi autorizzati/organizzati/patrocinati dall'Amministrazione dovrà garantire, anche al di fuori dell'orario di apertura dell'area, il servizio di ristoro (somministrazione di alimenti e bevande) e l'utilizzo dei servizi igienici.

ART. 5 - SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Possono manifestare interesse tutti i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs. 163/2006, le società sportive, le associazioni sportive dilettantistiche, gli enti di promozione sportiva, le associazioni di discipline sportive associate e le federazioni sportive, le associazioni culturali in possesso dei seguenti requisiti:

1) requisiti di ordine generale:

a) inesistenza delle cause di esclusione della partecipazione alle gare d'appalto previste dell'art. 38 del D. Lgs. 163/2006;

2) requisiti di ordine tecnico e professionale

- per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande - punto di ristoro):

a) possesso dei requisiti morali previsti dal vigente ordinamento di settore, ed in particolare dall'art. 71 del D. Lgs. 26 marzo 2010 n. 59 e ss.mm.ii. e dagli articoli 11, 12 e 92 del T.U.L.P.S. - R.D. 18 giugno 1931, n. 773;

b) assenza nei propri confronti di cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 67 del Decreto Legislativo n. 159/2011 (antimafia);

In caso di società, associazioni od organismi collettivi i requisiti morali di cui ai precedenti punti a) e b) devono essere posseduti dal legale rappresentante, da altra persona preposta all'attività commerciale e da tutti i soggetti individuati dall'articolo 2, comma 3 del Decreto del Presidente della Repubblica 3 giugno 1998, n. 252.

c) possesso di almeno uno dei seguenti requisiti professionali:

c.1 - di aver frequentato con esito positivo il corso professionale per il commercio del settore alimentare o la somministrazione di alimenti e bevande;

c.2 - di essere in possesso di un diploma di scuola secondaria superiore o di laurea, anche triennale, o di altra scuola ad indirizzo professionale, almeno triennale, purché nel corso di studi siano previste materie attinenti al commercio, alla preparazione o alla somministrazione degli alimenti;

c.3 - di aver esercitato in proprio (almeno 2 anni negli ultimi 5 anni anche non continuativi) l'attività del settore alimentare o di somministrazione di alimenti e bevande;

c.4 - di aver prestato la propria opera (almeno 2 anni negli ultimi 5 anni anche non continuativi) presso imprese esercenti l'attività nel settore alimentare o di somministrazione di alimenti e bevande, quale dipendente qualificato, regolarmente iscritto all'INPS, quale collaboratore familiare, regolarmente iscritto all'INPS;

c.5 – di essere stato iscritto al R.E.C. della CCIAA per le ex tabelle alimentari o la somministrazione di alimenti e bevande o nella sezione speciale del registro per la gestione di impresa turistica (R.I.T.), salvo cancellazione volontaria o per perdita dei requisiti;

c.6 – di aver superato l'esame di idoneità per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande presso la CCIAA.

Nell'eventualità in cui il legale rappresentante del soggetto concorrente non intenda gestire direttamente il pubblico esercizio ma provvedervi tramite un proprio preposto i requisiti di natura professionale dovranno essere posseduti solo da quest'ultimo. Resta inteso che il preposto dovrà, altresì, essere in possesso, unitamente al titolare, dei requisiti morali come sopra precisati.

3) per l'assistenza alla palestra di roccia:

qualifica di guida alpina o di istruttore FASI o docente ISEF (il predetto requisito dovrà essere posseduto dal legale rappresentante del soggetto concorrente o da un soggetto preposto da indicare in sede di partecipazione).

ART. 6 - MODALITÀ INVIO DICHIARAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati alla presente indagine di mercato dovranno far pervenire **entro le ore 12,00 del giorno VENERDI' 29 APRILE 2016**, all'indirizzo comune.valdagno@legalmail.it o consegnare a mano all'ufficio Protocollo apposita dichiarazione di manifestazione di interesse redatta in carta semplice, come da modello allegato, e sottoscritta dal legale rappresentante, di cui dovrà essere allegata fotocopia di idoneo documento di identità in corso di validità. In sede di invio della domanda di partecipazione il richiedente dovrà chiaramente indicare che trattasi di **"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PROCEDURA – GARA INFORMALE – PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE AMMINISTRATIVA DELL'AREA GIOCHI ATTREZZATA E PALESTRA DI ROCCIA ESTERNE CON ANNESSO PUNTO DI RISTORO E SERVIZI IGIENICI PRESSO L'EX INCENERITORE SITO IN ZONA INDUSTRIALE DI VALDAGNO."**

Si precisa che le richieste pervenute oltre tale termine non saranno prese in considerazione.

ART. 7 - MODALITÀ DI SELEZIONE DEL SOGGETTO AGGIUDICATARIO

La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata a tutti i soggetti concorrenti che, in possesso dei requisiti di cui al presente avviso, abbiano inviato entro il termine di cui all'art. 6, la dichiarazione di manifestazione di interesse.

La lettera di invito conterrà tutte le informazioni utili per partecipare alla procedura di gara.

Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Valdagno, che sarà libero di avviare altre procedure.

La manifestazione di interesse non produce alcun diritto del soggetto concorrente all'espletamento della procedura di gara da parte del Comune di Valdagno, né dell'affidamento.

Alla domanda di partecipazione alla presente indagine di mercato non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

ART. 8 - CRITERIO DI SELEZIONE DEL SOGGETTO AGGIUDICATARIO

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i criteri e i parametri che saranno indicati dettagliatamente nella lettera d'invito.

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/20063 e s.m.i., si precisa che il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei soggetti concorrenti e i dati dichiarati saranno utilizzati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per l'istruttoria della domanda presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

Per informazioni o chiarimenti sulla presente procedura è possibile contattare la dott.ssa Francesca Giro (tel. 0445/428202).

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo pretorio del Comune di Valdagno e sul profilo del committente (sito internet comunale) per almeno 7 giorni naturali e consecutivi.

IL DIRIGENTE

dott.ssa Giro Francesca

Allegato:

Allegato 1 "Modulo di dichiarazione di manifestazione di interesse".

Al Comune di Valdagno
 Ufficio Protocollo
 Piazza del Comune, 8
 36078 VALDAGNO

Oggetto: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PROCEDURA – GARA INFORMALE – PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE AMMINISTRATIVA DELL'AREA GIOCHI ATTREZZATA E PALESTRA DI ROCCIA ESTERNE CON ANNESSO PUNTO DI RISTORO E SERVIZI IGIENICI PRESSO L'EX INCENERITORE SITO IN ZONA INDUSTRIALE DI VALDAGNO." CIG: ZDC198E350.

Il sottoscritto _____ nato a _____
 il _____ e residente a _____ in Via _____
 in qualità di _____ della
 società/associazione/ente
 denominato _____ avente sede legale a
 _____ in Via _____
 C.F. _____
 P.I. _____ telefono _____
 fax _____ e-mail _____
 indirizzo posta elettronica certificata (pec) _____

accettando tutte le condizioni previste nell'avviso di gara, MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE a partecipare alla procedura per l'affidamento del servizio citato in oggetto.

A tal fine, ai sensi del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali ivi previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

(barrare le caselle di interesse)

(requisiti di ordine generale)

l'inesistenza delle cause di esclusione della partecipazione alle gare d'appalto previste dall'art. 38 del D.lgs 163/2006 e s.m.i.;

(requisiti di ordine tecnico e professionale)

il possesso dei requisiti di ordine tecnico e professionale per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande per la gestione del punto di ristoro di cui all'avviso pubblico;

ovvero (nel caso in cui il legale rappresentante del soggetto concorrente non intenda gestire direttamente il pubblico esercizio ma provvedervi tramite un proprio preposto):

il possesso dei requisiti di ordine morale e il possesso dei requisiti di ordine morale e professionale in capo al preposto;

il possesso dei requisiti di ordine professionale per l'assistenza alla palestra di roccia artificiale
 ovvero

il possesso dei requisiti di ordine professionale per l'assistenza alla palestra di roccia artificiale in capo al preposto.

Data _____

Timbro e firma

NOTA BENE: SI ALLEGA FOTOCOPIA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITÀ IN CORSO DI VALIDITÀ DEL SOTTOSCRITTORE.