



Città di Valdagno

Provincia di Vicenza

AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PRESENTARE OFFERTA PER LA CONCESSIONE IN USO STAGIONALE DELL'AREA EVENTI EX INCENERITORE, COMPRESIVO DEL CHIOSCO PER L'ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE.

Il Comune di Valdagno invita i soggetti interessati, e in possesso dei requisiti richiesti con il presente avviso, ad avere in concessione stagionale dell'area eventi "ex inceneritore" comprensivo anche chiosco finalizzato all'attività di somministrazione di alimenti e bevande, e a presentare la loro manifestazione di interesse ad essere invitati ad una successiva procedura selettiva, secondo le condizioni e le modalità di seguito specificate.

1) ENTE CONCEDENTE

Comune di Valdagno (VI) – Direzione Segreteria e Controlli – Piazza del Comune n. 8 – 36078 VALDAGNO (VI) – C.F. 00404250243 – Tel. n. 0445/428202-221 – fax 0445/401954 – www.comune.valdagno.vi.it.

2) OGGETTO DELLA CONCESSIONE E LUOGO

Descrizione del servizio: la concessione ha per oggetto la gestione dell'area eventi denominata "ex inceneritore", L'area comprende tutta la zona recintata dell'ex inceneritore, compresa la zona verde che può essere adattata ad area giochi e il chiosco idoneo all'utilizzo come pubblico esercizio (bar). Nell'area è presente anche una palestra di roccia che potrà essere utilizzata da terzi solo previa autorizzazione del Comune, che ne provvederà al collaudo, e solo in presenza di personale con qualifica di guida alpina o di istruttore FASI o docente ISEF (il predetto requisito dovrà essere posseduto dal legale rappresentante del soggetto concorrente o da un soggetto preposto da indicare qualora si intenda utilizzare la palestra). Per gestione si intende la custodia, la pulizia, la manutenzione ordinaria e ogni altra attività finalizzata all'utilizzo diretto e a permettere ad altri l'eventuale utilizzo dell'impianto sportivo – palestra di roccia (previo assenso dell'Amministrazione Comunale concedente), nonché la realizzazione di un programma di eventi all'interno dell'area, e l'attività di somministrazione di alimenti e bevande collegata al punto di ristoro ai sensi dell'articolo 9 comma 1 lettera a) e lettera c) Legge Regionale n. 29/2007. La concessione su base stagionale nel periodo dal 1° luglio al 30 settembre di ciascun anno (festivi inclusi), con possibilità di anticipare l'apertura fino dal 1 giugno e di posticipare la chiusura fino al 31 ottobre su comunicazione del concessionario.

I locali sono siti nel comune di Valdagno e identificati al catasto fabbricati del Comune di Valdagno:

Fg. 23 Mapp. 2705 sub. 1 (bene comune)
 Fg. 23 Mapp. 2705 sub. 2 (ex inceneritore deposito)
 Fg. 23 Mapp. 2705 sub. 3 (casetta bar)
 e relative pertinenze delimitate dalla recinzione.

L'avvio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande nel pubblico esercizio sopra precisata è subordinato alla presentazione al SUAP del Comune di Valdagno dell'apposita SCIA ai sensi dell'art. 19 della L. 241/90 e degli adempimenti concernenti gli aspetti igienico-sanitari di competenza dell'ULSS n. 8.

La persona fisica, in caso di impresa individuale, o il legale rappresentante, in caso di società, associazioni,

organismi collettivi o circoli privati o, qualora nominato, il preposto, sono responsabili della effettiva conduzione dell'esercizio di somministrazione di alimenti e bevande. Qualora il titolare dell'impresa, o il legale rappresentante non provvedano direttamente all'effettiva conduzione dell'esercizio, dovranno nominare un preposto in possesso dei requisiti morali e professionali di cui ai commi 1 e 6 della L.R. 29/2007 che dovrà essere sempre presente durante lo svolgimento dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande.

Le modalità di gestione dell'area e del pubblico esercizio saranno disciplinate, sia per quanto riguarda gli aspetti giuridici che quelli economico-patrimoniali, da un apposito atto di concessione/convenzione. Nella gestione dell'attività di Pubblico Esercizio, con riferimento anche all'orario di apertura e chiusura, il gestore dovrà uniformarsi alle indicazioni dell'Amministrazione.

3) CANONE DI CONCESSIONE

Il canone a base d'asta è di euro 1000,00 (mille), a stagione di tre mesi, corrispondente ad un canone mensile di euro 333,33 (trecentotrentatré/33).

In sede di gara, successiva alla presente manifestazione di interesse, saranno richieste offerte in aumento sul suddetto prezzo a base d'asta.

Tale canone, comprensivo dell'aumento proposto in sede di gara, sarà annualmente aggiornato sulla base delle variazioni dell'indice ISTAT a partire dal secondo anno di concessione, assumendo come riferimento l'indice del mese di decorrenza del contratto di concessione.

4) DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà durata pari ad anni 3 (tre) e potrà essere rinnovata per ulteriori tre anni alle stesse condizioni, patti e vincoli, fatto salvo l'aggiornamento del canone di concessione.

5) PROGETTO DI GESTIONE

Obiettivo della concessione è quello di ampliare e valorizzare i servizi nell'area in oggetto in modo da favorire l'utilizzo e la frequentazione dell'area denominata ex inceneritore, tenendo conto che tale area rappresenta punto di riferimento sia per eventi serali che per area giochi durante il giorno. L'area potrà essere utilizzata altresì per eventi organizzati, patrocinati o autorizzati dall'Amministrazione Comunale, che verranno programmati e svolti in accordo con il gestore, riservandosi l'utilizzo di almeno tre eventi durante la stagione suindicata in date da concordare con il gestore stesso.

Premesso ciò, al concorrente sarà richiesta la presentazione di un progetto di gestione (a solo titolo esemplificativo programma di iniziative, servizi aggiuntivi e migliorie nell'attività di esercizio pubblico, eventuale sviluppo dell'area giochi previa approvazione del progetto da parte del Comune).

6) REQUISITI PER PARTECIPARE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Possono partecipare alla manifestazione di interesse in oggetto tutti i soggetti di cui persone fisiche, persone giuridiche, enti privi di personalità giuridica di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016, in possesso dei seguenti requisiti.

Requisiti di ordine generale:

a) assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;

Requisiti di moralità ed idoneità professionale.

a) il possesso dei requisiti morali previsti dal vigente ordinamento di settore, ed in particolare dall'art. 71 del D. Lgs. 26 marzo 2010 n. 59 e ss.mm.ii. e dagli articoli 11, 12 e 92 del T.U.L.P.S. - R.D. 18 giugno 1931, n. 773;

b) l'assenza nei propri confronti di cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 67 del Decreto Legislativo n. 159/2011 (antimafia);

In caso di società, associazioni od organismi collettivi i requisiti morali di cui ai precedenti punti a) e b) devono essere posseduti dal legale rappresentante, da altra persona preposta all'attività commerciale e da tutti i soggetti individuati dall'articolo 2, comma 3 del Decreto del Presidente della Repubblica 3 giugno 1998, n. 252. In caso di impresa individuale i requisiti di cui ai punti a) e b) devono essere posseduti dal titolare e dall'eventuale altra persona preposta all'attività commerciale.

c) Il possesso di almeno uno dei seguenti requisiti professionali:

c.1 – di aver frequentato con esito positivo il corso professionale per il commercio del settore alimentare o la somministrazione di alimenti e bevande;

c.2 – di essere in possesso di un diploma di scuola secondaria superiore o di laurea, anche triennale, o di

altra scuola ad indirizzo professionale, almeno triennale, purché nel corso di studi siano previste materie attinenti al commercio, alla preparazione o alla somministrazione degli alimenti;

c.3 – di aver esercitato in proprio (almeno 2 anni negli ultimi 5 anni anche non continuativi) l'attività del settore alimentare o di somministrazione di alimenti e bevande;

c.4 – di aver prestato la propria opera (almeno 2 anni negli ultimi 5 anni anche non continuativi) presso imprese esercenti l'attività nel settore alimentare o di somministrazione di alimenti e bevande, quale dipendente qualificato, regolarmente iscritto all'INPS, quale collaboratore familiare, regolarmente iscritto all'INPS;

c.5 – di essere stato iscritto al R.E.C. della CCIAA per le ex tabelle alimentari o la somministrazione di alimenti e bevande o nella sezione speciale del registro per la gestione di impresa turistica (R.I.T.), salvo cancellazione volontaria o per perdita dei requisiti;

c.6 – di aver superato l'esame di idoneità per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande presso la CCIAA.

Nell'eventualità in cui il titolare dell'impresa non intenda gestire direttamente il pubblico esercizio ma provvedervi tramite un proprio preposto i requisiti di natura professionale dovranno essere posseduti solo da quest'ultimo. Resta inteso che il preposto dovrà, altresì, essere in possesso, unitamente al titolare, dei requisiti di moralità professionale sopra precisati.

7) CLAUSOLE PARTICOLARI

Sono previste le seguenti clausole particolari:

- possibilità di installare strutture e giochi nell'area solo previa autorizzazione dell'Amministrazione;
- divieto di cessione del contratto di concessione e di subconcessione, anche parziale;
- disponibilità a svolgere il servizio di somministrazione anche in orari diversi da quelli concordati, ma solo in concomitanza con avvenimenti e manifestazioni patrocinati e/o organizzate dall'Amministrazione comunale, per le quali la stessa ritenga opportuno contare sull'apertura del pubblico esercizio o previa autorizzazione rilasciata dall'amministrazione su richiesta motivata del concessionario;
- le strutture interne/esterne, migliorie o innovazioni, comprese insegne pubblicitarie e/o luminose dovranno essere installate su autorizzazione o previo accordo del Comune.

In ogni caso il concessionario è tenuto al rispetto delle ordinanze sindacali in materia di ordine pubblico, del regolamento comunale per il decoro, ed è tenuto a conoscere, rispettare e far rispettare il corretto utilizzo dell'area da parte dei suoi fruitori secondo le prescrizioni indicate nella convenzione.

E' previsto il diritto di recesso a favore dell'Amministrazione, senza alcun corrispettivo/indennizzo a favore del concessionario, da esercitarsi con un preavviso alla controparte, mediante raccomandata a/r o pec, di almeno sessanta giorni nell'eventualità, accertata unilateralmente dalla medesima amministrazione, di gestione dell'area contrastante con i principi di serietà, correttezza e diligenza consoni al contesto operativo.

E' facoltà dell'amministrazione, ai sensi della vigente normativa, di revocare la concessione, con un preavviso mediante raccomandata a/r o pec di almeno sessanta giorni, nel caso di sopravvenute esigenze di pubblico interesse.

Trattandosi di concessione non trova applicazione la disciplina dell'indennità di avviamento.

8) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà pervenire esclusivamente tramite PEC all'indirizzo comune.valdagno@legalmail.it, entro il giorno 31 maggio 2017 utilizzando l'allegato modello, debitamente compilato e sottoscritto dal legale rappresentante, di cui dovrà essere allegata fotocopia di idoneo documento di identità in corso di validità.

In sede di invio della manifestazione di interesse il concorrente dovrà riportare il seguente oggetto: **“Manifestazione di interesse gestione area eventi ex inceneritore”**.

Il recapito tempestivo della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente. L'Amministrazione Comunale declina ogni responsabilità per il mancato arrivo, nel termine stabilito, della manifestazione di interesse.

Farà fede la ricevuta di consegna rilasciata dal gestore pec.

Decorso il termine perentorio di scadenza di cui sopra non sarà tenuta valida alcuna altra manifestazione di interesse anche se sostitutiva o aggiuntiva di precedente inoltrata. Le dichiarazioni di manifestazione di interesse non saranno ritenute ammissibili qualora: siano pervenute oltre il termine come sopra previsto; non risultino sottoscritte.

9) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La procedura di selezione avverrà tramite invito a coloro che avranno aderito alla presente manifestazione di interesse e che risulteranno in possesso dei requisiti previsti dal presente avviso.

L'aggiudicazione della successiva selezione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i seguenti criteri generali:

- a) offerte in aumento sul canone di concessione a base d'asta euro 1.000,00 (mille) stagionali – calcolati su tre mesi, non soggetti ad IVA);
- b) proposta di gestione.

10) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Si comunica che ai sensi di legge, il Responsabile del Procedimento è la dott.ssa Francesca Giro – Dirigente della Direzione Segreteria Generale e Controlli. Eventuali informazioni o chiarimenti potranno essere richiesti al seguente contatto: tel 0445/428202.

11) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13, comma 1 del D. Lgs. 196/2003 si informa che:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento sono inerenti la procedura di gara per quanto oggetto del presente invito, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e delle loro riservatezza;
- b) i diritti dei soggetti interessati sono quelli di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196/2003 al quale si rinvia.

Valdagno, 18 maggio 2017



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
dott.ssa Francesca Giro

Al Comune di Valdagno
Direzione Segreteria Generale e
Controlli

Oggetto: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PRESENTARE OFFERTA PER LA CONCESSIONE IN USO STAGIONALE DELL'AREA EVENTI EX INCENERITORE COMPRESIVO DEL CHIOSCO FINALIZZATO DELL'ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE Periodo 2017/2019.

Il sottoscritto _____ nato a
_____ il _____ e residente a
_____ in Via
_____ in qualità di
_____ della ditta
denominata _____ avente
sede legale a _____ in Via _____
_____ C.F. _____ P.I. _____
_____ telefono _____ fax _____
e-mail _____ posta _____ certificata

accettando tutte le condizioni previste nell'avviso pubblico, MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE a partecipare alla procedura per la concessione stagionale dell'area eventi ex inceneritore e del chiosco/bar finalizzato all'attività di somministrazione di alimenti e bevande .

A tal fine, ai sensi del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali ivi previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

(barrare le caselle relative al possesso di ogni singolo requisito)

- l'insussistenza dei motivi di esclusione previsti all'art. 80 del D.Lgs 50/2016;
- in possesso dei requisiti di moralità ed idoneità professionale di cui all'art. 6 dell'avviso

Data _____

Timbro e firma

SI ALLEGA FOTOCOPIA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITÀ IN CORSO DI VALIDITÀ DEL SOTTOSCRITTORE