



24111 - Comune di Valdagno
AOO - Area Organizzativa Ufficiale
REGISTRO UFFICIALE
0016221 - 26/05/2015 - 10:18
USCITA - AMMLLPP

CITTA' DI VALDAGNO
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SEZIONE AMMINISTRATIVA

Via San Lorenzo, 4 - 36078 Valdagno (VI) - c.f. e p.i. 00404250243
tel. 0445/428184 - fax 0445/413120 - www.comune.valdagno.vi.it

OGGETTO: AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DI IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO "EX CARCERI" SITO IN VIA CONCHE.

Il presente avviso pubblico è finalizzato ad ottenere manifestazioni di interesse all'acquisto dell'immobile comunale denominato "ex carceri" sito a Valdagno in Via Conche n. 46, inserito nel piano annuale delle alienazioni, giusta deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 14 aprile 2015. Inoltre è preliminare alla procedura negoziata di gara ufficiosa, da espletarsi con il criterio del miglior prezzo in aumento rispetto all'importo stabilito a base di gara, che sarà espletata invitando tutti coloro che presenteranno la manifestazione di interesse all'acquisto dell'immobile comunale.

Con disposizione del Dirigente Direzioni Lavori Pubblici n. 07 del 25 maggio 2015 è stato approvato il presente avviso.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Trattasi di vetusto fabbricato in precarie condizioni di manutenzione e inagibile, originariamente destinato a carceri (epoca di costruzione anni '50) e attualmente utilizzato come magazzino/deposito dei servizi manutentivi comunali e come rimessa degli scuolabus.

L'ubicazione dell'immobile (Via Conche n. 46) è prossima al centro della città di Valdagno, alle scuole elementari e a tutti i servizi.

L'immobile si compone del fabbricato originario, composto da n. 2 piani fuori terra e una piccola porzione interrata, nonché da un ampliamento sul lato nord (solo piano terra).

Sono inoltre presenti una tettoia sul lato nord e un deposito/magazzino sui lati ovest e sud, entrambi collegati al fabbricato principale.

Il tutto insiste su un lotto avente superficie di 1.670 mq catastali, interamente recintato da un elevato muro in cemento armato con altezza media di circa 4 m. Il lotto confina a nord con il Torrente Rio, ad est e sud con strada comunale di Via Conche, ad ovest con terreno di proprietà privata.

La struttura portante dell'edificio principale è in muratura con tetto a padiglione con manto in coppi, in precario stato di conservazione, così come serramenti, pavimenti e impianti di tutte le porzioni dell'immobile.

Dati dimensionali

- Superficie catastale del lotto	1.670 mq
- Superficie Coperta (SC)	750 mq circa
- Superficie Lorda di Pavimento (SLP)	1.000 mq circa
- Volume esistente	3.300 mc circa

Destinazione Urbanistica

Zona omogenea	B (area B/162) Zona Residenziale di Completamento
Indice fondiario (If)	2 mc/mq
Volume max realizzabile	3.340 mc
Altezza massima dei fronti (Hf)	15,00 m
Altezza massima dell'edificio (H)	13,00 m

E' ammessa la demolizione e ricostruzione.

L'edificazione è soggetta ai seguenti vincoli, prescrizioni e pareri:

- Vincolo idrogeologico (forestale);
- Parziale edificabilità condizionata per fascia di rispetto del Torrente Rio;
- Parere del Consorzio "Alta Pianura Veneta" (Torrente Rio).

Dati catastali

L'immobile è censito al Catasto Fabbricati in Comune di Valdagno, Sez. Cens. di Valdagno, Foglio 1, Mappale 1133 sub. 1 (ex carceri, cat. B/3) e sub. 2 (ex alloggio, cat. A/3).

CONDIZIONI DI VENDITA

L'immobile sarà venduto a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova così come fino ad oggi goduto e posseduto dal Comune di Valdagno, libero e sgombero da materiali e mezzi attualmente ivi ubicati.

L'immobile sarà trasferito con tutti gli annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, azioni e ragioni, usi e servitù attive e passive, apparenti e non.

Il valore complessivo a corpo dell'immobile posto a base di gara a rialzo è pari ad € **300.000,00 (euro trecentomila/00)**.

Sono a carico dell'acquirente, oltre al prezzo di vendita, i seguenti oneri:

- a) pratiche catastali di aggiornamento necessarie per la stipula dell'atto di compravendita;
- b) spese contrattuali per la stipula dell'atto di compravendita (imposte, tasse, tributi, onorario, ecc...) tramite notaio di fiducia o tramite il Segretario Comunale.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati al presente avviso esplorativo dovranno far pervenire **entro le ore 12,00 del giorno 30 GIUGNO 2015**, al seguente indirizzo: Comune di Valdagno (VI) - Ufficio Protocollo - P.zza del Comune n. 8 - 36078 - Valdagno (VI), tramite il servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, una **busta chiusa sui lembi di chiusura**, con riportato sul frontespizio il nominativo del mittente, con relativo indirizzo, l'oggetto della procedura e la dicitura **"AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DI IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO EX CARCERI" SITO IN VIA CONCHE**".

Tale busta potrà essere consegnata anche a mano, entro il termine di cui sopra, esclusivamente al personale del citato Ufficio Protocollo di questa Amministrazione, il quale dovrà apporre

all'esterno della busta l'ora e la data di consegna controfirmandola alla presenza del consegnatario.

La busta dovrà contenere al proprio interno la dichiarazione di manifestazione di interesse redatta in carta semplice, come da modello allegato (*Allegato 1*), sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto concorrente, di cui dovrà essere allegata fotocopia di idoneo documento di identità in corso di validità.

MODALITA' DI SELEZIONE DEL SOGGETTO ACQUIRENTE

La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata a tutti i soggetti che abbiano inviato la dichiarazione di manifestazione di interesse.

La lettera di invito conterrà tutte le informazioni utili per partecipare alla procedura di gara.

DISPOSIZIONI GENERALI

Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Valdagno, che sarà libero di avviare altre procedure. La manifestazione di interesse non produce alcun diritto del soggetto concorrente all'espletamento della procedura di gara da parte del Comune di Valdagno, né dell'affidamento.

Alla domanda di partecipazione alla presente indagine di mercato non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

Il Comune di Valdagno si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito alla successiva gara informale per la vendita del bene.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/20063 e s.m.i., si precisa che il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei soggetti concorrenti e i dati dichiarati saranno utilizzati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per l'istruttoria della domanda presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Dal Lago Graziano, Dirigente della Direzione Lavori Pubblici.

INFORMAZIONI

Per informazioni o chiarimenti di natura tecnica è possibile contattare il geometra Giorgio Romio della Sezione Edilizia Pubblica (tel. 0445/428184 – fax 0445/413120 – email giorgio.romio@comune.valdagno.vi.it) mentre per informazioni di carattere amministrativo è possibile contattare il Capo Sezione Amministrativo, dott.ssa Silvia Pastore (tel. 0445 – 428137 o 428189 – fax 0445/413120 – email silvia.pastore@comune.valdagno.vi.it).

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo pretorio del Comune di Valdagno e sul profilo del committente (sito internet comunale) per almeno 30 giorni naturali e consecutivi.

Valdagno, li 25 maggio 2015

IL DIRIGENTE LL.PP.
(Ing. Graziano Dal Lago)



Allegati:

Allegato 1 – “Modulo di dichiarazione di manifestazione di interesse”

Spett.le
COMUNE DI VALDAGNO
Piazza del Comune, 8
36078 Valdagno (VI)

Oggetto: Manifestazioni di interesse per l'acquisto di immobile comunale denominato “Ex Carceri” sito in via Conche a Valdagno (VI).

Il sottoscritto _____
nato il _____ a _____ (____)
residente nel Comune di _____ provincia _____ (____)
Via _____ n. _____ cap _____
Codice Fiscale _____
TEL. _____ FAX _____
E-MAIL _____

MANIFESTA

accettando tutte le condizioni previste nell'avviso esplorativo, il proprio interesse a partecipare alla procedura per l'acquisto dell'area comunale in oggetto.

A tal fine, ai sensi del DP.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali ivi previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

(barrare le caselle)

- l'assenza nei propri confronti di iscrizioni nel Casellario Giudiziale che comportino incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- l'assenza nei propri confronti delle clausole di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 10 della Legge n. 575/1965 e s.m.i. (antimafia);
- di essersi recato sul posto ove è ubicato l'immobile e di aver preso conoscenza dello stato di fatto dello stesso;
- di essere informato, ai sensi del d.lgs. 196/2003, che i dati raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito del procedimento in oggetto e ne autorizza il trattamento.

Data _____

Firma _____

NOTA BENE: alla presente deve essere allegata fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore ai sensi dell'art. 38 del DPR n. 445/2000.