



DOMANDE FREQUENTI

IMU

Che cos'è?

È l'Imposta Municipale Unica sui fabbricati, sulle aree edificabili e sui terreni agricoli ad esclusione delle abitazioni adibite a prima casa non di lusso.

Chi la deve pagare?

I proprietari di immobili di lusso, di seconde case e altri immobili non adibiti ad abitazione principale.

Dal 2013 l'IMU sulla prima casa non è più dovuta.

Particolari agevolazioni

- Sono concesse particolari agevolazioni per gli immobili (escluse categorie A1, A8 e A9) concessi a **canone concordato** o in **comodato d'uso a parenti di primo grado** e adibiti ad abitazione principale.
- Aliquota agevolata dello **0,46% per le aree edificabili in zona P.I.P.**
- **Esenzione** per **terreni agricoli** rientranti in **area montana** e per terreni posseduti e coltivati da **coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali**.

TARI

Che cos'è?

È la tassa sui rifiuti che sostituisce la precedente TARES.

Chi la deve pagare?

Chi possiede, occupa o detiene a qualsiasi titolo locali o aree scoperte operative **suscettibili di produrre rifiuti urbani o assimilati**.

Particolari agevolazioni

- **Riduzione del 50% per le attività economiche poste sopra i 500 m di quota**

TASI

Che cos'è?

È la tassa sui cosiddetti servizi indivisibili che il Comune mette a disposizione dei cittadini (illuminazione pubblica, sicurezza, manutenzione delle aree verdi, ecc.). Dal 2016 la TASI sulla prima casa non è più dovuta.

Chi la deve pagare?

I proprietari di immobili di lusso, di seconde case e altri immobili non adibiti ad abitazione principale. Nel caso di **immobili dati in affitto** il pagamento spetta al **proprietario** (nella misura del **70%**), **ma non** a inquilini o utilizzatori con residenza nell'immobile.

In caso di **detenzione temporanea di durata non superiore a 6 mesi nel corso dello stesso anno solare** è **dovuta soltanto dal possessore dei locali**.

Particolari agevolazioni

- Aliquota dello **0,8% per le categorie economiche**.
- **Aliquota azzerata per terreni edificabili, alberghi, teatri, case di cura, palestre e fabbricati adibiti a funzioni produttive connesse alle attività agricole**.
- Sono inoltre previste particolari agevolazioni per immobili (escluse categorie A1, A8 e A9) concessi a **canone concordato** o in **comodato d'uso a parenti di primo grado** e adibiti ad abitazione principale.

A partire dall'anno **2015** è considerata direttamente **adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli Italiani Residenti all'Estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza**. L'abitazione non deve essere locata o concessa in comodato d'uso.

Il D.L. 28 marzo 2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla Legge 23 maggio 2014, n. 80, ha disposto (art. 9-bis, comma 2) che sull'unità immobiliare di cui sopra **le imposte comunali TARI e TASI sono applicate, per ciascun anno, in misura ridotta di due terzi**.