



CITTA' di VALDAGNO

Provincia di Vicenza

OGGETTO: EDILIZIA PRIVATA. ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DA APPLICARE PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16 DEL D.P.R. N. 380/2001 E SS.MM.II. ANNO 2024.

Il Dirigente della Direzione Territorio

VISTO l'atto di incarico a dirigente della Direzione Territorio prot. n.0031983/2023, che disciplina, altresì, la sostituzione in caso di assenza o impedimento;

RICHIAMATO l'art. 16 del D.P.R. 380/01, recante il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, il quale prevede, per il rilascio del permesso di costruire, la corresponsione del contributo di costruzione, composto da una quota commisurata all'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria nonché dal costo di costruzione;

ATTESO che, relativamente al costo di costruzione, il comma 9 del predetto art. 16 stabilisce che: *"Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni"* e che, in assenza delle determinazioni regionali, *"il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT). Il contributo afferente al permesso di costruire comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 per cento al 20 per cento, che viene determinata dalle regioni....."*.

PRESO ATTO che la Regione del Veneto con Legge n. 4 del 16/03/2015, pubblicata nel B.U.R. n. 27 del 20/03/2015, ha provveduto, in attuazione della normativa sopra richiamata, alla sostituzione della tabella A4, allegata alla L.R. 61/1985, relativa ai parametri per la determinazione della quota del costo di costruzione relativo alla residenza;

CONSIDERATO che in assenza di determinazione regionale e/o del Consiglio Comunale, l'adeguamento del costo di costruzione – sulla base delle variazioni accertate dall'ISTAT costituisce attività gestionale di competenza dei dirigenti;

VISTA la disposizione n. 58 del 20/04/2023 con la quale l'importo del costo di costruzione è stato rivalutato in € 301,32/m² stabilendone l'applicazione a decorrere dal 02/05/2023, sulla scorta della variazione ISTAT a tutto gennaio 2023 (ultimo dato disponibile);

RITENUTO pertanto doveroso procedere all'adeguamento del valore del Costo di Costruzione dei fabbricati residenziali, mediante aggiornamento ISTAT, per la determinazione del contributo da applicare per il rilascio dei permessi di costruire (ex art. 16 del D.P.R. 380/01), dal quale deriveranno i successivi valori tabellari;

ACCERTATO che:

-la variazione del costo di costruzione di un fabbricato residenziale nel periodo febbraio 2023 – gennaio 2024 (ultimo dato disponibile) è pari al **-0,3%**, come da attestazione emessa dall'ISTAT, prot. 6934 del 29/03/2024;

- applicando tale decremento al valore base di € 301,32, sopra ricordato, si ottiene il nuovo importo di € 300,42, sul quale verranno calcolati gli altri importi tabellari;

PRESO ATTO che la quota di contributo commisurata al costo di costruzione viene calcolata in funzione della destinazione degli immobili, sia essa di destinazione residenziale oppure a destinazione commerciale o direzionale;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

DISPONE

1. di rivalutare in **Euro 300,42/m²** il costo base, da applicare per la determinazione della quota del costo di costruzione afferente, ai permessi di costruire (PdC) ai sensi dell'art. 16 del DPR 380/2001 e alle CILA, SCIA-Super SCIA ai sensi degli art. 22 e 23 del DPR 380/2001, per gli interventi di nuova edificazione e ristrutturazione edilizia residenziale, dando atto che, conseguentemente vengono aggiornati i valori di cui alla tabella B) allegata alla deliberazione consiliare n. 71/2019 richiamata in premessa, i cui nuovi importi sono riportati nella tabella qui allegata, per costituire parte integrante del presente provvedimento;

2. di confermare, in base alle disposizioni dell'art. 16, comma 9 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., che la percentuale minima della quota del contributo sul costo di costruzione da applicare con il rilascio dei permessi di costruire e nei casi di SCIA – Super SCIA ex art. 22, comma 3 dello stesso D.P.R. 380/2001, nonché in tutti i casi di SCIA onerose, è pari almeno al 5% del suddetto costo, come determinato in base alle disposizioni vigenti;

3. di stabilire altresì che l'aggiornamento sarà applicato ai permessi di costruire, alle CILA, SCIA-Super SCIA e a qualsiasi altra pratica soggetta ai sensi di legge, presentati **a partire dal 02/05/2024**;

4. di stabilire che il presente provvedimento venga pubblicato all'albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune e che ne venga data informazione sul portale dello Sportello Unico Edilizia nonché ai professionisti interessati tramite apposita comunicazione agli Ordini professionali maggiormente rappresentativi.

Il Dirigente della Direzione Territorio

dott. ing. Carlo Alberto Crosato

Documento sottoscritto in forma digitale
ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 82/2005 e ss. mm. ed ii.

Proposta Disposizione DIRIGENTE DIREZIONE TERRITORIO n. 7 del 12/04/2024