



DOMANDE FREQUENTI

IMU

Che cos'è?

È l'Imposta Municipale Unica sui fabbricati, sulle aree edificabili e sui terreni agricoli ad esclusione delle abitazioni adibite a prima casa non di lusso

Chi la deve pagare?

I proprietari di immobili di lusso o di seconde case. Dal 2013 l'IMU sulla prima casa non è più dovuta

Particolari agevolazioni

- Aliquota agevolata dello **0,7%** per proprietari che concedono l'immobile in comodato d'uso a parenti di **primo grado**, previa presentazione della relativa dichiarazione
- Aliquota agevolata dello **0,46%** per le aree edificabili in zona P.I.P.

TARI

Che cos'è?

È la tassa sui rifiuti che sostituisce la precedente TARES

Chi la deve pagare?

Chi occupa o detiene locali o aree scoperte, indipendentemente dal loro uso, in cui si producono rifiuti

Particolari agevolazioni

- Riduzione del **50%** per le attività economiche poste sopra i 500 m di quota

TASI

Che cos'è?

È una nuova tassa sui cosiddetti servizi indivisibili che il Comune mette a disposizione dei cittadini (illuminazione pubblica, sicurezza, manutenzione delle aree verdi, ecc.)

Chi la deve pagare?

Il **proprietario dell'immobile**. Nel caso di **immobili dati in affitto** il pagamento spetta al **proprietario** (nella misura del **70%**) e all'**inquilino o utilizzatore** (nella misura del **30%**)

In caso di **detenzione temporanea di durata non superiore a 6 mesi nel corso dello stesso anno solare** è dovuta soltanto dal possessore dei locali

Particolari agevolazioni

- Aliquota agevolata dello **0,8%** per le categorie economiche
- **Aliquota azzerata** per terreni edificabili, alberghi, teatri, case di cura, palestre e fabbricati adibiti a **funzioni produttive connesse alle attività agricole**
- Aliquota agevolata dello **0,15%** per tre anni per gli **under35** che abbiano acquistato o ristrutturato un **immobile adibito a prima casa dopo il 31 dicembre 2013**
- Aliquota agevolata dello **0,15%** per le **prime case** in cui risiedono **invalidi al 100%** e **portatori di handicap grave**, previa presentazione della relativa dichiarazione
- Detrazioni per le **famiglie numerose** (**50,00 € per ogni figlio residente oltre il terzo**) e per quegli **immobili adibiti a prima casa con rendita bassa** (- **100,00 € per rendite fino a 500,00 €** e - **50,00 € per rendite tra i 500,00 ed i 700,00 €**)

A partire dall'anno **2015** è considerata direttamente **adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli Italiani Residenti all'Estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza**. L'abitazione non deve essere locata o concessa in comodato d'uso.

Il D.L. 28 marzo 2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla Legge 23 maggio 2014, n. 80, ha disposto (art. 9-bis, comma 2) che sull'unità immobiliare di cui sopra **le imposte comunali TARI e TASI sono applicate, per ciascun anno, in misura ridotta di due terzi**