

8. La Campagna Festari

La campagna Festari è stata oggetto di un lungo studio interno al gruppo di progettazione per quanto concerne la sua destinazione d'uso.

Era ben presente il fatto che su quest'area, che è l'ultima libera da costruzioni nella parte pianeggiante del fondovalle, si sono appuntate nel tempo molte e diverse aspettative, da quella residenziale a quella produttiva.

Il Piano ha costruito una soluzione complessa che ha come elemento fondamentale un parco urbano che risponde a più obiettivi. Va anzitutto notato che Valdagno è ricco di verde ma manca di un parco di dimensione adeguata alle dimensioni della città e attrezzabile per più funzioni legate al tempo libero.

Gli spazi della campagna Festari rappresentano, in realtà, l'unica possibilità di dotare la città di questo fondamentale servizio.

Il carattere dei luoghi, inoltre, con la presenza del complesso monumentale della fattoria, la posizione a ridosso della base delle colline, la forma e la dimensione dell'area, il paesaggio agrario ancora ben conservato, l'accessibilità eccellente da parte di tutta la città e del territorio, ne fanno lo spazio più adatto ad ospitare un parco urbano importante, che può esser usato da tutti i cittadini, di ogni età e in completa sicurezza.

Inoltre, questa area accoglierà, quale giusto completamento dell'area verde, numerose attrezzature per il tempo libero e lo sport, quale un complesso di piscine e più semplici superfici attrezzate per il gioco.

Appare opportuno, infine, concludere il margine sud della città con una vasta area verde, che si interpone fra l'abitato e l'inizio della zona industriale, come una grande e importante zona di mitigazione ambientale.

E' grazie ai meccanismi della perequazione urbanistica che è stato possibile pensare ad un'area a parco urbano di ampio respiro e pregio per la città senza, peraltro, disattendere alle aspettative di sviluppo residenziale.

Sono stati previsti, infatti, nuovi nuclei con tipi edilizi diversi in più comparti, entro e ai margini della campagna Festari stessa. In particolare è stato individuato un insediamento di edifici unifamiliari che completa i preesistenti, deboli tessuti edilizi e un secondo sulle pendici collinari, che si propone come modello insediativo ricco di suggestioni e innovativo rispetto alla prassi valdagnese di occupare sistematicamente tutta la pianura.

Lo scenario della nuova Campagna Festari presenta, dunque, nuove opportunità residenziali inserite in un contesto particolarmente valorizzato nei suoi aspetti paesaggistici e ambientali, futuro centro di servizi di qualità per l'intera valle, per la città, e per le nuove aree residenziali stesse.



Vista aerea



Progetto, vedute prospettiche panoramiche



Vista della zona a parco



Progetto, vedute prospettiche di dettaglio



planimetria di progetto